

**Centro de Empresas e
Innovación de Álava, S.A. –
Arabako Eraberrikuntza
Industrialdea, S.A.**

2023ko abenduaren 31n amaitutako
ekitaldiari dagozkion urteko kontuak eta
kudeaketa-txostena

Cuentas Anuales correspondientes al
ejercicio anual terminado el 31 de
diciembre de 2023 e Informe de Gestión

AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EMANDAKO URTEKO KONTUEN IKUSKARITZA TXOSTENA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. -
Centro de Empresas e Innovación de Álava,
S.A.ren akziodunei:

A los accionistas del Centro de Empresas e
Innovación de Álava, S.A. – Arabako
Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.:

Iritzia

Centro de Empresas e Innovación de Álava -
Arabako Eraberrikuntza Industrialdea S.Aren
(Sozietatearen) urteko kontuen ikuskaritza egin
dugu. Bertan, hauek sartu ditugu: 2023ko
abenduaren 31ko balantzea, galdu-irabazien
kontua, ondare garbiaren aldaketen egoera-
orria, eskudiru-fluxuen egoera-orria eta egun
horretan amaitutako ekitaldiaren memoria.

Gure iritziz, honekin batera doazen urteko
kontuek, alderdi esanguratsu guztietan, honako
hauek islatzen dituzte, zorroztasunez:
Sozietateak 2023ko abenduaren 31n zituen
ondarea eta egoera finantzarioa, haren
eragiketen emaitzak eta egun horretan
bukatutako ekitaldian ondare garbian izandako
eskudiru-fluxuak. Horiek guztiek aplikatzekoak
diren finantza-informaziorako arauak
(oroitidazkiaren 2.1 oharrean identifikatuta
daudenak) eta horietan jasotako kontabilitate-
printzipio eta -jarraibideak betetzen dituzte.

Opinió

Hemos auditado las cuentas anuales del Centro
de Empresas e Innovación de Álava, S.A. –
Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. (la
Sociedad), que comprenden el balance a 31 de
diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y
ganancias, el estado de cambios en el
patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo
y la memoria, correspondientes al ejercicio
terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales
adjuntas expresan, en todos los aspectos
significativos, la imagen fiel del patrimonio y de
la situación financiera de la Sociedad a 31 de
diciembre de 2023, así como de sus resultados
y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio
terminado en dicha fecha, de conformidad con
el marco normativo de información financiera
que resulta de aplicación (que se identifica en la
nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los
principios y criterios contables contenidos en el
mismo.

Iritzia emateko oinarria

Auditoretza egiteko, Espainian indarrean dagoen eta kontu-ikuskaritzak arautzen dituen arautegian oinarritu gara. Arau horien arabera ditugun erantzukizunak ondoren deskribatuko ditugu, gure txosteneko *Urteko kontuen inguruan administratzaileek dituzten erantzukizunak* atalean.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen auditoretzan erabili beharreko etika-eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna ere barnean sartuta), kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-auditoretzaz beste zerbitzurik eskaini eta ez da beste egoera edo gorabeherarik gertatu, aipaturiko araudiaren arabera eduki behar den ezinbesteko independentzia zalantzan jarri duenik.

Gure iritziz, kontu-ikuskaritzarekin lortu dugun ebidentziak oinarri nahiko eta egokia ematen du gure ikuskaritza iritzia emateko.

Auditoretzaren alderdirik garrantzitsuenak

Zera dira auditoretzaren alderdirik garrantzitsuenak: gure iritzi profesionalaren arabera, epealdi horretako urteko kontuen auditoretzan akats materiala eragiteko arriskurik esanguratsuenak. Arrisku horiek osotasunean aztertu dira gure urteko kontuen auditoretzan eta osotasunean eman dugu,

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las

halaber, horiei buruzko iritzia. Hala, ez dugu arrisku horietako bakoitzari buruzko iritzi bereizirik adierazi.

Higiezinetan egindako inbertsioen balorazioa

Deskribapena

Sozietateak errentamendurako aktibo higiezin zorro bat du (bulegoak, pabiloiak eta garage plazak), nagusiki Arabako Parke Teknologikoan, eta, guztira, 1.342.799 euroko kontabilitate-balio garbiarekin dago erregistraturik.

Sozietateak eskuratzeko-kostuaren arabera baloratu ditu aktibo horiek, eta, horien merkatuko balioa txikiagoa bada, dagozkion narriadurak erregistratu ditu.

Sozietateak, aldi behin, higiezinetan egindako inbertsioen balorazioari buruzko azterketak egiten ditu, okupazioa eta etorkizunean espero diren diru-sarrerak kontuan hartuta.

Higiezin zorroaren balorazioa da kontu-ikuskapenaren alderdi garrantzitsuenetako bat; izan ere, ziurgabetasun-maila handiko estimazioak erabili behar dira. Bereziki, alokairura bideratutako ondare-aktiboetan normalean aplikatzen den balorazio-metodoa «kutzako fluxuen deskontua» da, eta, horretarako, honako estimazio hauek egin behar dira:

cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valoración de Inversiones Inmobiliarias

Descripción

La Sociedad posee una cartera de activos inmobiliarios para su arrendamiento (oficinas, pabellones y parcelas de garaje) situados principalmente en el parque científico/tecnológico de Álava que figura registrado por un valor neto contable total de 1.342.799 euros.

La Sociedad valora estos activos a coste de adquisición, registrando en su caso los necesarios deterioros si el valor de mercado de los mismos fuera inferior.

La Sociedad realiza anualmente estudios relativos a la valoración de sus inversiones inmobiliarias teniendo en cuenta la ocupación y los ingresos futuros esperados.

La valoración de la cartera inmobiliaria representa uno de los aspectos más relevantes de la auditoría, dado que requiere el uso de estimaciones con un grado de incertidumbre significativa. En particular, el método de valoración generalmente aplicado a los activos de patrimonio en renta es el de "Descuento de Flujos de Caja", que requiere realizar estimaciones sobre:

* jabetza bakoitzaren etorkizuneko diru-sarrera garbiak, eskura dagoen informazio historikoan eta merkatuko azterketetan oinarrituta,

* eguneratzean erabilitako itzulkinaren barne-tasa edo aukera-kostua,

* aktiboaren hondar-balioa, proiektzio-epaeren bukaeran.

Horrez gain, higiezinetako aktiboen balorazioetako ehunekoetan egon daitezkeen aldakuntza txikiak aldakuntza adierazgarri bihur daitezke urteko kontuetan.

Ikuskaritzan aplikatutako prozedurak

Ikuskatzeko prozeduretan honako prozedura hauek jaso ditugu, besteak beste:

* Entitateko zuzendaritzak kontratatutako adituek erabilitako balorazio-prozedurak eta -metodologia aztertu, eta horien arrazoizkotasunari buruzko ondorioak atara.

* Jabetza bakoitzaren etorkizuneko diru-sarrera garbiak kontuan hartuta, ondasun higiezinetako inbertsioen balorazioa birkalkulatu dugu, eskura dagoen informazio historikoan oinarrituta.

* los ingresos netos futuros de cada propiedad en base a la información histórica disponible y estudios de mercado,

* tasa interna de retorno o coste de oportunidad usada en la actualización,

* valor residual del activo al final del período de proyección.

Adicionalmente pequeñas variaciones porcentuales en las asunciones clave utilizadas para la valoración de los activos inmobiliarios podrían dar lugar a variaciones significativas en las cuentas anuales.

Procedimientos aplicados en la auditoría

En nuestros procedimientos de auditoría hemos incluido, entre otros, los siguientes procedimientos:

* Hemos analizado y concluido sobre la razonabilidad de los procedimientos y metodología de valoración utilizada por la Sociedad para la valoración de sus inversiones inmobiliarias.

* Hemos realizado un recálculo de la valoración de las inversiones inmobiliarias tomando en consideración los ingresos netos futuros de cada propiedad, en base a la información histórica disponible.

* Arrisku handiena duten alderdiak ebaluatu ditugu, itzulkinaren barne-tasa barne.

Horrez gain, sozietateak alderdi horiei dagokienez egin dituen banakapenak egokiak diren aztertu, eta ondorioak atera ditugu (ekitaldiko urteko kontuen 6. oharrean daude).

Nabarmendu beharreko lerroak

Azkenik, sozietateak garatzen duen jarduera mota kontuan harturik, bere diru-sarreraren parte garrantzitsu bat bere akzio-gehiengodunetik dator eta horien xedea da enpresak sustatzeko aktibitatea sostengatzea (12.2 oharra); alderdi hori, beraz, aintzat hartzekoa da erantsitako urteko kontuak interpretatzeko orduan, izan ere, beharrezkoak dira bere aktiboak gauzatzeko eta bere pasiboak likidatzeko, erregistraturik dauden zenbateko eta epeetan. Auzi horri buruz dugun iritzia ez da aldatu.

Bestelako informazioa: Kudeaketa-txostena

Bestelako informazioa atalean, 2023ko ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik jaso da. Sozietateen administratzaileen erantzukizuna da hori formulatzea, eta ez da urteko kontuetan sartzen.

Urteko kontuen gure auditoretza-iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudiak eskatutakoarekin bat, haxe da kudeaketa txostenean dugun erantzukizuna: kudeaketa

* Hemos evaluado los aspectos con mayor riesgo, incluyendo la tasa interna de retorno.

También hemos analizado y concluido sobre la idoneidad de los desgloses realizados por la Sociedad en relación a estos aspectos, que se incluyen en la nota 6 de las cuentas anuales del ejercicio.

Párrafos de énfasis

Llamamos la atención sobre el contenido de la nota 12.2, en la que se indica que una parte importante de los ingresos de la Sociedad provienen de su Accionista mayoritario, dado el tipo de actividad que desarrolla, que están destinados al sostenimiento de la propia actividad de promoción empresarial, debiendo este aspecto ser considerado a la hora de interpretar las cuentas anuales adjuntas por cuanto son necesarios para la realización de sus activos y la liquidación de sus pasivos por los importes y plazos por los que se encuentran registrados. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de

txostena urteko kontuekin bat datorren ebaluatzea eta horren berri ematea, aipaturiko kontuen ikuskaritza egitean erakundeari buruz eskuratu dugun ezagutza kontuan hartuta, baina jardun hori egitean ebidentziatzat lortutakoaz beste informaziorik erantsi gabe. Era berean, gure erantzukizuna da kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena ezarri beharreko araudiarekin bat datorren ebaluatu eta jakinaraztea. Egin dugun lanean oinarrituta, akats materialen bat dagoela ondorioztatzen badugu, horren berri emateko betebeharra dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituta, kudeaketa-txostenean dagoen informazioa bat dator 2023ko ekitaldiko urteko kontuekin. Orobat, urteko kontuen edukia eta aurkezpena bat datoz ezarri beharreko araudiarekin.

Urteko kontuen inguruan administratzaileek dituzten erantzukizunak

Honekin batera doazen urteko kontuak formulatzea administratzaileen ardura da, eta Sozietatearen ondarea, finantza-egoera eta emaitzak islatu behar dituzte, zorrotasunez, Espainian erakundeari aplikatzekoa zaion finantza-informaziorako arauari eta urteko kontuak iruzurren edo hutsegiteen ondoriozko akats materialik gabe prestatzeko beharrezkotzat jotzen duten barne-kontrolari jarraikiz.

cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidades de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Urteko kontuak prestatzean, administratzaileen ardura da Sozietateak jarduneko enpresa izaten jarraitzeko gaitasuna baloratzea. Dagokionean, jarduneko enpresari lotutako gaiak azaldu eta jarduneko enpresaren kontabilitate-printzipioa erabili behar dute, salbu eta administratzaileek sozietatea likidatzeko eta eragiketak amaitzeko asmoa badute, edota beste aukera errealistik ez badago.

Auditorearen erantzukizunak urteko kontuen auditoretzaren harira

Gure helburuak: urte kontuek, osotasunean, hutsen baten edo iruzurren baten ondorioz akats materialik ez dutelako arrazoizko segurtasuna segurtasun maila altua da baina, halere, ez du bermatzen Espainian ikuskaritzajarduna arautzeko araudiarekin bar egindako auditoretzak beti antzemango duenik akats materialen bat, baldin eta halakorik badago. Akatsak hutsegiteen edo iruzurren ondiozkoak izan daitezke eta akats materialtzat jotzen dira baldin eta banaka edo batuta, eta urteko kontuetan oinarrituta, erabiltzaileen erabaki ekonomikoetan eragin dezaketen arrazoizko ustea badago.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Ikuskaritza-txosten honen eranskinean azaltzen da urteko kontuen auditoretzaren harira ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa. Deskribapen hori hemen dago: 9., 10. eta 11. orrialdeetan, eta gure ikuskaritza-txostenaren parte da.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 9, 10 y 11 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en R.O.A.C nº S0692
R.O.A.C-en inskribatua. Nº S0692



Gorka Luermo
Inscrito en el R.O.A.C nº 22247
R.O.A.C-en inskribatua nº 22247

2024ko apirilaren 22
22 de abril de 2024



DELOITTE, S.L.

2024 Núm. 03/24/02425
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

Gure ikuskaritza-txostenaren eranskina

Gure ikuskaritza-txostenean sartutakoaren gehigarri moduan, Eranskin honetan urteko kontuen auditoretzaren harira ditugun erantzukizunak adierazten ditugu.

Auditorearen erantzukizuna urteko kontuen auditoretzaren harira

Espanian kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudiarekin bat, gure iritzi profesionala ezartzen eta eszeptizismo profesionaleko jarrera mantentzen dugu ikuskaritza osoan. Eta, horrekin batera:

- Urteko kontuetan hutsegite baten edo iruzurren baten ondoriozko akats materialik egoteko arriskuak identifikatu eta baloratzen ditugu, auditoretzako prozedurak ezartzen ditugu arrisku horiei erantzuteko, eta gure iritzia emateko oinarria eskuratzeko auditoretza-ebidentziak lortzen ditugu. Iruzurraren ondoriozko akats materialik ez antzemateko arriskua handiagoa da hutsegitearen ondoriozko akats materialik ez aurkitzeko arriskua baino; izan ere, iruzurrak berekin ekar dezake kolusioa, faltsutzea, nahitako ez-egiteak, nahitako adierazpen okerrak edo barne-kontrola saihestea.
- Erakundearen barne-kontrol esanguratsua inguruko ezagutza eskuratzen dugu, baina ez barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko, baizik eta inguruabarren arabera egokiak diren auditoretza-prozedurak diseinatu ahal izateko.

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Erabiltzen dituzten kontabilitate-politikak egokiak eta kontabilitate-balioespenak arrazoizkoak diren ebaluatzen dugu, administratzaileek emandako informazioa aztertuta.
- Administratzaileek jarduneko enpresaren kontabilitate-printzipioa zuzen erabiltzen ote duten ondorioztatzen dugu eta, eskuratutako auditoretza-ebidentzia oinarri hartuta, Sozietateak jarduneko enpresa gisa jarraitzeko gaitasunari buruzko zalantza esanguratsuak sor ditzaketen gertaerei edo baldintzei lotutako zalantza materialik ote dagoen ebatzen dugu. Zalantza materiala dagoela ondorioztatuz gero, gure ikuskaritza-txostenean urteko kontuetan azalerazi den informazioari buruz ohartarazteko betebeharra dugu. Eta, azalerazi den informazio hori okerra bada, iritzi aldatua adierazi behar dugu. Gure ondorioak ikuskaritza-txostenaren egunera arte lortutako auditoretza-ebidentzian oinarritzen dira. Dena dela, gerta daiteke ikuskaritza-txostena egin eta gerorako gertaerek edo baldintzek eragitea Sozietatea jarduneko enpresa izateari utzi behar izatea.
- Urteko kontuen aurkezpen globala, egitura eta edukia ebaluatzen ditugu, emandako informazioa barne, eta aztertu egiten dugu urteko kontuek transakzio eta azpiko gertaera guztiak egoki jasotzen dituzten, Sozietatearen benetako irudia adierazteko moduan.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Erakundeko administratzaileekin harremanetan egoten gara, besteak beste, planifikatutako auditoretza noiz egin eta zer irismen izango duen jakiteko, auditoretzan azaldutako kontu nagusiak aztertzeko, bai eta auditoretzan aurkitutako barne kontrolaren edozein gabezia esanguratsuren harira ere.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Erakundeko administratzaileei jakinarazi dizkiegun arrisku esanguratsuen artean, aldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan esanguratsuenak izan direnak zehazten ditugu, horiexek baitira garrantzitsuentzat jo ditugunak.

Arrisku horiek gure ikuskaritza-txostenean deskribatzen ditugu, salbu eta legezko edo arauzko xedapenek gai horiek plazaratzea debekatzen badute.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA -
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA, S.A.**

**EGOERA-BALANTZEAK 2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31IN (1., 2. eta 4. oharrak) /
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Notas 1, 2 y 4)**
(Euroak/Euros)

	31.12.2023	31.12.2022 (*)		31.12.2023	31.12.2022 (*)
AKTIBOA / ACTIVO			PATRIMONIO NETO Y PASIVO / ONDARE GARBIA ETA PASIBOA		
AKTIBO EZ-KORRONTEA / ACTIVO NO CORRIENTE:			ONDARE GARBIA / PATRIMONIO NETO:		
Ibilgetu Materiala / Inmovilizado material	1.465.589	1.605.242	FUNTS PROPIOAK / FONDOS PROPIOS	2.364.454	2.587.702
Lursailak eta eraikuntzak / Terrenos y construcciones	122.790	134.503	Kapital / Capital	2.362.111	2.587.702
Higitzezin inbertsioak / Inversiones inmobiliarias	1.342.799	1.470.739	Kapital harpidetua / Capital suscrito	2.650.200	3.796.096
Lursailak / Terrenos	795.461	795.461	Aurreko ekitalditatik emaitzak / Resultados de ejercicios anteriores	(62.498)	(1.290.327)
Eraikuntzak eta beste ibilgetu / Construcciones y otro inmovilizado	543.338	671.278	Remanentea / Remanente	11.851	11.851
			Aurreko ekitalditako emaitza negatiboa / Resultados negativos de ejercicios anteriores	(74.349)	(1.302.178)
			Bazkideen beste-lako ekarpenak / Otras aportaciones de socios	303.922	520.987
			Ekitaldaren emaitza - (Galera) / Resultado del ejercicio - (Pérdida)	(529.513)	(439.054)
			JASOTAKO DIRU LAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK / SUBVENCIÓNES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	2.343	
AKTIBO KORRONTEA / ACTIVO CORRIENTE:			PASIBO EZ-KORRONTEA / PASIVO NO CORRIENTE:		
Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk / Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.193.364	1.209.369	Epe luzeak / Deudas a largo plazo	58.996	51.855
Salmenteragatiko eta zerbitzu-prestazioagatiko bezeroak / Clientes por ventas y prestaciones de servicios	808.385	587.882	Beste finantza-pasibo batzuk / Otros pasivos financieros	58.256	51.855
Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Clientes, empresas del Grupo y asociadas	16.126	16.749	Zerga geroaratu pasiboak / Pasivos por impuesto diferido	740	
Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Deudores, empresas del Grupo y asociadas	15.226	15.046	PASIBO KORRONTEA / PASIVO CORRIENTE:		
Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Deudores, empresas del Grupo y asociadas	731.358	516.545	Epe laburrerako zorrak, taldeko eta enpresa elkartuak / Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	235.503	175.054
Administrazio Publikoeko beste kreditu batzuk / Otros créditos con las Administraciones Públicas	45.675	39.542	Hartzekodun komertzialak eta ordaintzeko beste kontu batzuk / Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	58.373	58.373
Eskudina eta beste-lako aktibo likido baliakideak / Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	384.979	621.487	Hornitzaileak, taldeko eta enpresa elkartuak / Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	177.130	116.681
Kutxa / Tesorería	364.979	621.487	Beste-lako hartzekodunak / Acreedores varios	132.657	9.972
			Lanlagileak / Personal	5.801	5.396
			Administrazio Publikoeko beste zor batzuk / Otras deudas con las Administraciones Públicas	38.672	36.883
			ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA / TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.658.953	2.814.611

(*) Konparatzeko bakarrak aurkeztuta (2.5. oharra). / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).

Eranistako wostenean azaldutako 1-16 oharrak 2023ko abenduaren 31ko balantzeko zati dira / Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2023.

**ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA -
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA, S.A.**

**2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31IN AMAIUTUTAKO
EKITALDIETAKO GALDU-IRABAZIEN KONTUAK (1., 2. eta 4. oharrak) /
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Notas 1, 2 y 4)**

(Euroak/Euros)

Txosteneko oharrak / Notas de la Memoria	2023 Ekitaldia / Ejercicio 2023	2022 Ekitaldia / Ejercicio 2022 (*)
ERAGIKETA JARRAITUAK / OPERACIONES CONTINUADAS:		
Negozio-zifrararen zenbateko garbia / Importe neto de la cifra de negocios	249.438	235.748
Zerbitzu-prestazioak / Prestaciones de servicios	249.438	235.748
Ustiapeneko beste diru-sarrerak / Otros ingresos de explotación	1.229.021	1.210.254
Ekitaldiaren emaitzan sartutako ustiapenerako diru-haguntzak / Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.229.021	1.195.338
Kudeaketa korrontearrekin lotutako diru-sarrerak / Otros ingresos de gestión corriente	-	14.916
Langile-gastuak / Gastos de personal	(522.569)	(437.369)
Soldadurak eta lanariak / Sueldos y salarios	(384.236)	(327.552)
Gizarte-kargak / Cargas sociales	(138.333)	(109.817)
Ustiapeneko beste gastu batzuk / Otros gastos de explotación	(1.329.084)	(1.279.608)
Kanpoko zerbitzuak / Servicios exteriores	(1.314.885)	(1.266.682)
Tributuak / Tributos	(12.925)	(12.926)
Galerak, nariadura eta horniduren aldatzea merkataritza-eragiketengatik / Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(1.274)	-
5 y 6	(166.686)	(168.079)
Aktibo ez-finantzarioen diru-haguntzen eta bestelako egozpena / Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	226	-
Bestelako emaitza batzuk / Otros resultados	(100)	-
USTIAPEN-EMAITZA / RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(539.754)	(439.054)
Finantza-sarrerak / Ingresos financieros	10.241	-
FINANTZA EMAITZA / RESULTADO FINANCIERO	10.241	-
ZERGA AURREKO EMAITZA / RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(529.513)	(439.054)
Mozkinen gaineko zerigak / Impuestos sobre beneficios	-	-
ERAGIKETA JARRAITUETATIK SORTUTAKO EKITALDIAREN EMAITZA / RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(529.513)	(439.054)
EKITALDIAREN EMAITZA - (PÉRDIDA)	(529.513)	(439.054)
3		

(*) Konparatzeko bakarrik aurkeztuta (2.5. oharra). / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).

Txostenean azaldutako 1-16 oharrak 2023ko abenduaren 31in amaitutako urteko ekitaldiko gaildu-irabazien kontuaren zati dira. / Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

**ARABAKO ERABERIKUNTZA INDUSTRIALDEA -
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA, S.A.**

**2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31IN AMAIUTAKO URTEKO EKITALDIEI
DAGOZKIEN ONDARE GARBIAREN ALDAKETA EGOERA-ORRIA (1., 2. eta 4. oherarak) /
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A
LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Notas 1, 2 y 4)**

(Euroak / Euros)

A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIAK / ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Txosteneko oherarak / Notas de la Memoria	2023 Ekitaldia / Ejercicio 2023	2022 Ekitaldia / Ejercicio 2022 (*)
A) Urteko ekitaldiko gaidu-irabazien kontuaren emaitza / Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual		(529.513)	(439.054)
Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak / Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
- Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos		3.309	-
- Zerge-efektua / Efecto impositivo		(794)	-
B) Ondare garbian zuzenean egotzitako diru-sarrerak eta gastuak guztira / Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		2.515	-
Gaidu-irabazien konturako transferentziak / Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:			
- Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(226)	-
- Zerge-efektua / Efecto impositivo		54	-
C) Gaidu-irabazien kontura traspasatutako diru-laguntzak / Traspaso a resultados de subvenciones		(172)	-
AITORTUTAKO DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK, GUZTIRA / TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(527.170)	(439.054)

B) ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIEN EGOERA-ORRIA / ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Kapital harpidetua / Capital suscrito	Remanentea / Remanente	Aurreko ekitaldiko emaitzak negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio	Bazkideen bestelako ekarpenak / Otras aportaciones de socios	Diru-laguntzak dohaintzak eta legatuak jasotakoak / Subvenciones y donaciones y legados recibidos	Guztira / Total
AMAIERAKO SALDOA 2021EKO ABENDUAREN 31IN / SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (*)	3.796.096	11.851	(2.677.482)	(405.535)	1.780.839	-	2.505.769
Urteko ekitaldian aitortutako diru-sarrerak eta gastuak, guztira / Total ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio anual	-	-	1.780.839	(439.054)	(1.259.852)	-	(439.054)
Eragiketarik bazkideekin (9.3 Oherara) / Operaciones con socios (Nota 9.3)	-	-	-	-	-	-	520.987
Ondare garbiaren aldakuntzak / Otras variaciones del patrimonio neto:							-
- 2021eko ekitaldiko emaitzaren banaketa / Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	(405.535)	405.535	-	-	-
AMAIERAKO SALDOA 2022KO ABENDUAREN 31IN / SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (*)	3.796.096	11.851	(1.302.178)	(529.513)	520.987	-	2.587.702
Urteko ekitaldian aitortutako diru-sarrerak eta gastuak, guztira / Total ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio anual	-	-	-	(529.513)	-	2.343	(527.170)
Eragiketarik bazkideekin (9.3 Oherara) / Operaciones con socios (Nota 9.3)	-	-	-	-	-	-	-
- (-) Kapital-murrizketa (9.1 Oherara) / Reducción de capital (Nota 9.1)	(1.145.896)	-	1.145.896	-	-	-	-
- Beste eragiketa batzuk bazkide edo jabeekin / Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	520.987	-	(217.065)	-	303.922
Ondare garbiaren aldakuntzak / Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	(439.054)	439.054	-	-	-
- 2022ko ekitaldiko emaitzaren banaketa / Distribución del resultado del ejercicio 2022	-	-	(74.349)	(529.513)	303.922	2.343	2.364.454
AMAIERAKO SALDOA 2023KO ABENDUAREN 31IN / SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	2.650.200	11.851	(74.349)	(529.513)	303.922	2.343	2.364.454

(*) Konparatzeko bakarrik aurkeztuta (2.5. oherara). / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).

Txostenean azalduko 1-16 oherarak 2023ko abenduaren 31in amaizutako urteko ekitaldiko ondare garbiaren aldaketan eagoera-ori normalaren zati dira.

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

**ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA -
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA, S.A.**

**2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO URTEKO EKITALDIEN
ESKUDIRU-FLUXUAREN EGOERA-ORRIA (1., 2. eta 4. oharrrak) /
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Notas 1, 2 y 4)**

(Euroak / Euros)

	Txosteneko oharrak / Notas de la Memoria	2023 Ekitaldia / Ejercicio 2023	2022 Ekitaldia / Ejercicio 2022 (*)
USTIAPEN-JARDUERETAKO ESKUDIRU-FLUXUAK (I) / FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(523.107)	(568.180)
Ekitaldiko emaitza zergen aurretik / Resultado del ejercicio antes de impuestos		(529.513)	(439.054)
Emaitzaren doikuntzak / Ajustes al resultado		157.493	168.079
liligtuaren amortizazioa / Amortización del inmovilizado		166.686	168.079
Balio- zuzenketak nariaduragatik / Correcciones valorativas por deterioro	6	1.274	-
Diru- laguntzen egoztea / Imputación de subvenciones		(226)	-
Sarrera finantzarioak / Ingresos financieros		(10.241)	-
Aldaketak kapital korrontean / Cambios en el capital corriente		(161.328)	(297.205)
Zordunak eta kobratzekoak diren beste kontu batzuk / Deudores y otras cuentas a cobrar		(221.777)	(338.677)
Hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk / Acreedores y otras cuentas a pagar	7	60.449	41.472
Ustiapen- jardueretako beste eskudiru- fluxu batzuk / Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		10.241	-
Interesen kobrantzak / Cobros de intereses		10.241	-
INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (II) / FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(27.033)	(10.627)
Inbertsioengatiko ordainketak / Pagos por inversiones	5, 6	(27.033)	(10.627)
Higiezin inbertsioak / Inversiones inmobiliarias		(27.033)	(10.627)
FINANTZAKEIA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (III) / FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		313.632	537.664
(iii)			
Ondarearen tresnengatiko kobrantzak / Cobros por instrumentos de patrimonio	9, 3, 2, 8	307.231	520.987
Ondarearen jaulkitzea / Emisión de instrumentos de patrimonio		303.972	520.987
Jasotako diru laguntzak, dohaintzak eta legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos		3.309	-
Finantza-pasiboaren tresnengatiko kobrantzak eta ordainketak / Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	10	6.401	16.677
Taldeko enpresari eta lotuei zorrak jaulkitzea / Emisión de deudas a empresas del Grupo y Asociadas		-	11.803
Beste zor- batzuk jaulkitzea / Emisión de otras deudas		6.401	15.772
Beste zor- batzuk itzultzea / Devolución de otras deudas		-	(10.898)
KANBIO-TASEN ALDAKUNTZEN EFEKTUA (IV) / EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)			
ESKUDIRUAREN EDO HAREN BALIOKIDEEN IGOERA EDO (MURRIZKETA) GARBIA (I+II+III+IV) / AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(236.508)	(41.143)
Eskudirua edo balioideak ekitaldiaren hasieran / Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		621.487	662.630
Eskudirua edo balioideak ekitaldiaren amaieran / Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		384.979	621.487

(*) Konparatzeko bakarrik aurkeztuta (2.5. oharra). / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).

Txostenean azaldutako 1-16 oharrrak 2023ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko diru fluxuen egoeraren zati dira.

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

**Centro de Empresas e Innovación de Álava –
Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.**

2023ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagokion memoria.

1. Eraketa eta jarduera

Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. (aurrerantzean «Sozietatea») 1988ko abenduaren 22an eratu zen. Sozietatearen helburu soziala enpresa-jarduera berritzaile berriak prestatzeko eta garatzeko behar diren zerbitzuak ematea da, honako hauek barne:

- Enpresa-proiektu berrien sustatzaileak bilatzea eta hautatzea.
- Sustatzaileei formakuntza ematea.
- Berrikuntza eta teknologia alorretan laguntza ematea.
- Enpresa plangintza eta kudeaketa prestatzen laguntzea.
- Proiektuak egiteko beharrezko plangintza lortzen laguntzea.
- Enpresa berrientzako lokalak bilatzen laguntzea.

Eta enpresa-ekimen berritzaile berriak sustatzera bideratutako beste edozein jarduera. Arabako birmoldaketa eta garapen ekonomikoa bultzatzeko.

Egoitza soziala Gasteizen du (Araba), bere jabetzako eraikineko bulegoetan (5. oharra), eta bertan sustatzen du bere jarduera.

Sozietatea SPRI Taldekoa da, eta haren akziodunak Arabako Foru Aldundia eta Gazteizko Udala dira (9.1 oharra).

Sozietatea SPRI Taldearen barruan dago, eta sozietate nagusia Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (SPRI) da. Sozietate hori da urteko kontu bateratuak formulatzen dituen. SPRI Taldearen urteko kontu bateratuak Arabako Merkataritze Erregistroan gordailutzen dira eta legez ezarritako epean formulatzen dira, hau da, urte bakoitzeko martxoaren 31 baino lehen. SPRI Taldearen 2022ko

**Centro de Empresas e Innovación de Álava –
Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.**

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

1. Constitución y actividad

Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. (en adelante, "la Sociedad") se constituyó el 22 de diciembre de 1988. La Sociedad tiene por objeto social la prestación de los servicios necesarios para la preparación y desarrollo de nuevas actividades empresariales innovadoras, que comprenden:

- Búsqueda y selección de promotores de nuevos proyectos empresariales.
- Formación a los promotores.
- Asistencia en materia de innovación y de tecnología.
- Ayuda en la preparación de la planificación de la empresa y la gestión.
- Asistencia en la consecución de la planificación necesaria para la realización de los proyectos.
- Ayuda en la búsqueda de locales para las nuevas empresas.

Y cualquier otra actividad encaminada a la promoción de nuevas iniciativas empresariales de carácter innovador, con el fin de contribuir a la reconversión y al desarrollo económico de Álava.

Su domicilio social se encuentra en Vitoria-Gasteiz (Álava), en las propias oficinas del edificio de su propiedad (Nota 5) en el que promueve su actividad.

La Sociedad pertenece al Grupo SPRI, siendo a su vez accionistas de la misma la Diputación Foral de Álava y el Ayuntamiento de Vitoria - Gasteiz (Nota 9.1).

La Sociedad está integrada en el Grupo SPRI cuya sociedad dominante es Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI), siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI se depositan en el Registro Mercantil de Álava y su formulación se realiza dentro del plazo legal establecido, es decir, antes del 31 de

ekitaldiko urteko kontu bateratuak Enpresa-Garapenerako Euskal Agentziaren (SPRI) Administrazio kontseiluak egin zituen, 2023ko martxoaren 31n.

2. Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1 Sozietateari aplikatu dakioken finantza-informazioari buruzko arau-esparrua

Administratzaileek Sozietateari aplikatzeko zaion finantza-informazioari buruzko arau-esparruaren arabera formulatu dituzte urteko kontu horiek. Hona hemen esparru hori:

- Merkataritzako Kodea eta merkataritzako gainerako legeria.
- 1514/2007 Errege Dekretuak onartutako Kontabilitate Plan Orokorra, 602/2016 Errege Dekretuak eta 1/2021 Errege Dekretuak aldatu dutena, eta haren egokitzapen sektorialak, bai eta zenbait alderdiri buruzko arauak ere, martxoaren 25eko EHA/733/2010 Aginduaren arabera, zeinak enpresa publikoentzako kontabilitate-alderdiak hartzen baititu kontuan.
- Kontabilitate Plan Orokorra eta haren arau osagarriak garatzean Kontabilitate eta Kontu Ikuskaritzako Institutuak onartutako eta nahitaez bete beharreko arauak.
- Espainiako gainerako kontabilitate-araudi aplikagarria.

2.2 Irudi fidela

Urteko kontuak sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik lortu dira, eta aplikatzeko zaion finantza-informazioko arau-esparruaren arabera aurkezten dira, eta, bereziki, bertan jasotako kontabilitate-printzipio eta irizpideen arabera; horrela, ondarearen, finantza-egoeraren, sozietatearen emaitzen eta dagokion ekitaldian izandako diru-fluxuen irudi fidela erakusten dute. Sozietatearen administratzaileek formulatu dituzte urteko kontu horiek, eta Akziodunen Ohiko Batzar Orokorra onartu beharko ditu. Inolako aldaketarik gabe onartuko direla uste da. Bestalde, 2022ko ekitaldiko urteko kontuak 2023ko ekainaren 27an egindako Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen.

marzo de cada año. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI del ejercicio 2022 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI) celebrada el 31 de marzo de 2023.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales, así como las normas sobre determinados aspectos de acuerdo con la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, que considera aspectos contables para empresas públicas.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en el desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2022 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de junio de 2023.



2.3 Nahitaezkoak ez diren kontabilitate-printzipio aplikatuak

Ez dira nahitaezkoak ez diren kontabilitate-printzipioak aplikatu. Horrez gain, administratzaileek urteko kontu horiek formulatu dituzte, nahitaez aplikatu beharreko kontabilitate-printzipio eta -arau guztiak kontuan hartuta. Printzipio eta arau horiek eragin nabarmena dute urteko kontu horietan. Ez dago derrigorrezkoa izanik aplikatzeari utzi dion kontabilitate-printzipiorik.

2.4 Ziurgabetasunaren balorazioari eta balioespenari buruzko alderdi kritikoak

Honekin batera doazen urteko kontuak egiteko, sozietatearen administratzaileek egindako zenbatespenak erabili dira, horietan erregistratuta dauden aktibo, pasibo, sarrera, gastu eta konpromiso batzuen balioa zehazteko. Kalkulu horiek, funtsean, honako hauei dagozkie:

- Aktibo ukigarrien eta higiezinetakako inbertsioen bitzitza erabilgarria (5. eta 6. oharra).
- Aktibo jakin batzuen narriaduragatik izan litezkeen galerak ebaluatzea (5., 6. eta 7. oharra).

Zenbatespen horiek 2023 ekitaldia ixtean eskuragarri zegoen informazio hoberenean oinarrituta egin dira ere, litekeena da etorkizunean gerta daitezkeen gertaerek datozen ekitaldietan aldatzera behartzea (gorantz edo beherantz), eta hori, hala badagokio, modu prospektiboan egingo litzateke.

Enpresa funtzionamenduan

Sozietatearen izaera publikoa eta jardura ekonomiko zein industrialaren sustatzaile gisa egiten duen jardunaren lana kontuan hartuta, sozietateak bere jarduerak finantzatu behar ditu (horietako asko hirugarrenei diruz lagunduta), jardura horiek jarraitu eta mantendu ahal izateko. Hori dela eta, sozietateak funtsak jasotzen ditu urtero, bai jardura espezifikotarako dirulaguntzen bidez, bai eragiketetan defizita ezartzeko funtsen ekarpenen bidez, batez ere akziodun nagusiaren bidez, bere jardura finantzatu eta mantentzeko.

Baldintza horietan, eta bere Taldearen beraren finantza-eta ekonomia-babesarekin, Sozietateak uste du bere jardura egungo mailetan garatzeko prest dagoela. Horregatik, testuinguru horretan, administratzaileek ez dute inolako erabakirik hartu, ezta proiektuan ere, aktiboko eta pasiboko elementuen balio kontabilizatua edo aktiboak egiteko edo pasiboak likidatzeko epea nabarmen

2.3 Principios contables aplicados que no son obligatorios

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para determinar el valor de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos tangibles e inversiones inmobiliarias (Notas 5 y 6).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Notas 5, 6 y 7).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Empresa en funcionamiento

Dado el carácter público de la Sociedad y la naturaleza de su actuación como promotor de la actividad económica e industrial, la Sociedad requiere de la financiación de sus actividades (gran parte de ellas prestadas a terceros de forma subvencionada) para su continuidad y mantenimiento. Es por ello que anualmente la Sociedad recibe fondos, bien vía subvenciones de actividades específicas o bien mediante aportaciones de fondos para sostener el déficit en sus operaciones, canalizadas por medio principalmente de su Accionista mayoritario, para financiar y sostener su actividad.

En estas condiciones, y con el respaldo financiero y económico del propio Grupo en el que se integra, la Sociedad considera estar en disposición de desarrollar su actividad en los actuales niveles. Es por ello que en este contexto los Administradores no han tomado ni tienen en proyecto decisión alguna que pudiera alterar de forma significativa el valor contabilizado de los elementos de

alda dezakeenik. Zehazki, administratzeileek ez dute uste sozietatearen jarraipenari buruzko ziurgabetasun-egoera ekarriko duen inguruabarririk dagoenik, eta akziodunen konpromisoa dute beren emaitzak arrazoizko mailan mantentzeko diru-sarrera nahikoak lortzeko, jarduera operatiboaren garapen normalean sozietatearen aktibo guztiak berreskuratzeko.

2023ko ekitaldia ixtean, sozietateak 957.861 euroko maniobra-funts positiboa aurkeztu du. Sozietatearen Administrazioaren ustez, ez dago zalantzarik Sozietateak negozioen ohiko jardunean dituen zor eta betebeharrak aurre egiteko duen gaitasunaz, lehen aipatutako faktoreak kontuan hartu ondoren. Horregatik formulatu dituzte urteko kontu hauek, funtzionamenduan dagoen enpresaren printzipioaren arabera.

2.5 Informazioa konparatzea

Erantsitako urteko kontuek, konparazio-ondorioetarako, egoera-balantzearen partida bakoitzarekin, galdu-irabazien kontuko, ondare garbiaren aldaketen egoera-orriarekin eta diru-fluxuen egoera-orriarekin batera, 2023ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko zifrekin batera, aurreko ekitaldikoak ere aurkezten dituzte.

2.6 Partidak elkartzea

Egoera-balantzeko, galdu-irabazien kontuko, ondare garbiko aldaketen egoera-orriko eta diru fluxuen egoera-orriko zenbait partida multzoka aurkezten dira, errazago uler daitezten. Hala ere, esanguratsua den heinean, txosten honetan informazio bereizia sartu da.

2.7 Aldaketak kontabilitate-irizpideetan

2023ko ekitaldian ez da aldaketarik izan kontabilitate-irizpideetan, 2022an aplikatutako irizpideekin alderatuta.

2.8 Akatsen zuzenketa

Kontu laburtuak egitean ez da antzeman 2022ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiko kontuetan sartutako zenbatekoak berriz adieraztea ekarri duen akats esanguratsurik.

activo y pasivo, o el plazo en el que se realizarán los activos o se liquidarán los pasivos. En concreto, los Administradores no estiman que existan circunstancias que vayan a derivar en una situación de incertidumbre sobre la continuidad de la Sociedad, teniendo el compromiso de los Accionistas sobre la obtención de ingresos suficientes para mantener sus resultados en un nivel razonable que permita la recuperación de todos los activos de la Sociedad en el desarrollo normal de su actividad operativa.

Al cierre del ejercicio 2023 la Sociedad presenta un fondo de maniobra positivo de 957.861 euros. Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen dudas de la capacidad de la Sociedad para hacer frente a las deudas y obligaciones en el curso ordinario de los negocios una vez considerados los factores anteriormente citados, razón por la que han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5 Comparación de la información

Las cuentas anuales adjuntas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023, las correspondientes al ejercicio anterior.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en la presente memoria.

2.7 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2023 no se han producido cambios en criterios contables respecto a los aplicados en el 2022.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas abreviadas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.



3. Emaizten aplikazioa

Sozietatearen administratzaileek ekitaldiko emaitza aplikatzeko proposamena egin dute, eta Akziodunen Batzar Orokorrak onartu beharko du. Hona hemen proposamena (eurotan):

	2023
A resultados negativos de ejercicios anteriores / Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	(529.513)
Guztira / Total	(529.513)

4. Erregistratzeko eta baloratzeko arauak

Sozietateak urteko kontu hauek egiteko erabiltzen dituen erregistro- eta balorazio-arau nagusiak, aplikatzeko den Kontabilitate Plan Orokorrean ezarritakoaren arabera, honako hauek dira:

4.1 Ibilgetu materiala

Ibilgetu materiala, hasieran, eskuratze-prezioaren edo ekoizpen-kostuaren arabera baloratzen da, eta, ondoren, dagokion amortizazio metatuaren eta narriadura-galeren (halakorik balego) arabera murriztea da (4.3 oharra).

Ibilgetu materiala osatzen duten elementuak kontserbatzeko eta mantentzeko gastuak egiten diren ekitaldiko galdu-irabazien kontura egozten dira. Aitzitik, ondasun horien ahalmena edo eraginkortasuna handitzen edo bizitza erabilgarria luzatzen duten hobekuntzetan inbertitutako zenbatekoak haien kostu handiago gisa erregistratzen dira.

Ibilgetu materialaren ordezkpenak edo berritzeak aktiboan kontabilizatuko dira, eta, hartara, ordeztutako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kendu beharko dira.

Sozietatea ibilgetua amortizatzen hasten da martxan jartzen denetik aurrera eta metodo linealari jarraituz. Zehazki, erregistratutako eraikinek 33 urteko bizitza erabilgarria dute.

4.2 Higiezin inbertsioak

Egoera-balantzeko "Ondasun higiezinetak inbertsioak" epigrafeak alokairu-erregimenean ustiatzeko mantentzen diren lurren eta eraikuntzen balioak jasotzen ditu (6. oharra).

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente (en euros):

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad aplicable, son las siguientes:

4.1 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera (Nota 4.3).

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Las sustituciones o renovaciones de elementos del inmovilizado material se contabilizan en el activo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

La Sociedad empieza a amortizar el inmovilizado a partir de su entrada en funcionamiento y siguiendo el método lineal. Concretamente, las construcciones registradas tienen una vida útil estimada de 33 años.

4.2 Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones inmobiliarias" del balance de situación recoge los valores de terrenos y construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler (Nota 6).

Aktibo horiek ibilgetu materialari buruzko balioespen-arauaren arabera balioztatzen dira. Arau hori, hasieran, eskuratze-prezioaren, ekoizpen- edo ekarpen-kostuaren arabera baloratzen da, eta ondoren, amortizazio metatuen eta narriadura-galeren (egonez gero) arabera, murrizten da, 4.3 oharrean adierazitakoaren arabera. Ibilgetu materiala osatzen duten elementuak kontserbatzeko eta mantentzeko gastuak egiten diren ekitaldiko galdu-irabazien kontura egotzen dira. Aitzitik, ondasun horien gaitasuna edo eraginkortasuna handitzen edo bizitza erabilgarria luzatzen laguntzen duten hobekuntzetan inbertitutako zenbatekoak haien kostu handiago gisa erregistratzen dira.

Ondasun higiezinetak inbertsioen amortizazioa modu linealean egiten da, 4 eta 33 urte bitarteko bizitza baliagarriaren arabera, xehetasun hauen arabera:

	Bizitza baliagarriko urteak / Años de Vida Útil
Eraikuntzak / Construcciones	33
Instalazio teknikoak eta beste instalazio batzuk / Instalaciones técnicas y otra instalaciones	7
Altzariak / Mobiliario	4
Beste ibilgetu batzuk / Otro inmovilizado	7

4.3 Aktibo ez finantzarioen balio-narriadura

Ekitaldi-itxieran behintzat, aktibo ez-korrienteren bat edo, hala badagokio, unitate diru-sortzailerren bat hondatuta egon daitekeen aztertzen du sozietateak. Zantzutik badago, zenbateko berreskuragarriak zenbatetsiko dira (5. eta 6. oharrak).

Zenbateko berreskuragarria arrazoizko balioaren (salmenta-kostuak kenduta) eta erabilera-balioaren arteko handiena da. Kontabilitate-balioa zenbateko berreskuragarria baino handiagoa denean, narriaduragatik galera gertatzen da. Erabilera-balioa etorkizunean espero diren diru-fluxuen balio eguneratua da, eta horretarako, arriskurik gabeko merkatu-interes-tasak erabiltzen dira, aktiboari lotutako arrisku espezifikoek doituta. Beste aktibo edo aktibo-talde batzuetatik eratorritako diru-fluxu independenteak sortzen ez dituzten aktiboetarako, zenbateko berreskuragarria aktibo horien unitate diru-sortzaileentzat zehazten da.

Narriaduragatik egindako balio-zuzenketak eta horien itzulketak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira. Balio-zuzenketak itzuli egiten dira korrekzio horiek eragin zituzten inguruabarrek izateari uzten diotenean.

Estos activos se valoran de acuerdo con la norma de valoración relativa al inmovilizado material, que se valora inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o de aportación y posteriormente se minora por las correspondientes amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme a lo indicado en la Nota 4.3. Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

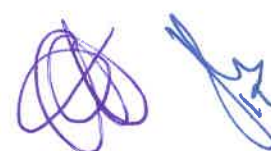
La amortización de las inversiones inmobiliarias se realiza de forma lineal, en función de la vida útil estimada de entre 4 y 33 años, de acuerdo al siguiente detalle:

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables (Notas 5 y 6).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La



Narriaduraren itzulketaren muga aktiboaren kontabilitate-balioa da, aldez aurretik dagokion balio-narriadura aitortu izan ez balitz agertuko litzatekeena.

2023 ekitaldian, aurreko ekitaldietan bezala, Sozietateak bere antzeko ezaugarriak dituzten eta Arabako Parke Teknologikoaren barruan dauden higiezin aktiboen merkatuko konparagarriei buruzko azterketa bat egin du, eta ondorioztatu du ez dagoela inolako narriadurarik 2023ko abenduaren 31ko "Ondasun higiezinak" inbertsioak" epigrafean.

4.4 Errentamenduak

Errentamenduak finantza-errentamendu gisa sailkatzen dira, baldin eta errentamendu horien baldintzetatik ondorioztatzen bada kontuaren xede den aktiboaren jabetzari detzekion arriskuak eta onurak funtsean errentariari transferitzen zaizkiolako. Gainerako errentamenduak errentamendu operatibo gisa sailkatzen dira (6.1 oharra).

Sozietateak errentatzaile gisa jarduten duenean, errentamendu operatiboko akordioetatik eratorritako diru-sarrerak eta gastuak sortzen diren ekitaldian zordunduko dira galdu-irabazien kontuan.

Era berean, errentan hartutako ondasuna eskuratzeko kostua izaeraren arabera aurkezten da balantzean, zuzenean egotz daitezkeen kontratuaren kostuen zenbatekoaz gehituta. Kostu horiek gastu gisa aitortzen dira kontratuaren epean, errentamenduaren diru-sarrerak aitortzeko erabilitako irizpide bera aplikatuta.

Sozietatea errentaria denean, errentamendu operatiboko akordioetatik eratorritako gastuak galdu-irabazien kontura kargatzen dira sortzen diren ekitaldian. Errentamendu operatibo bat kontratatzean egin daitezkeen edozein kobrantza edo ordainketa aldez aurreko kobrantza edo ordainketa gisa tratatuko da, eta emaitzei egotziko zaie errentamenduaren aldian zehar, errentatutako aktiboaren mozkinak laga edo jaso ahala.

reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

En el ejercicio 2023, al igual que en ejercicios anteriores, la Sociedad ha hecho un estudio de comparables de mercado de activos inmobiliarios de similares características al suyo propio y que también se encuentran dentro del Parque Tecnológico de Álava, concluyendo que no existe deterioro alguno en el epígrafe "Inversiones inmobiliarias" al 31 de diciembre de 2023.

4.4 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos (Nota 6.1).

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad es el arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.



4.5 Tresna finantzarioak

4.5.1 Aktibo finantzarioak

Sailkapena-

Sozietatearen finantza-aktiboak honako hauek dira:

Kostu amortizatuko finantza-aktiboak

Kategoria honetan sartzen dira finantza-aktiboak, baita merkatu antolatu batean negoziatzeko onartutakoak ere, zeinetarako Sozietateak inbertsioari eusten dion kontratua gauzatzetik eratorritako diru-fluxuak jasotzeko helburuarekin, printzipalaren kobrantzak eta ordaintzeko dagoen printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesak soilik direnak. Oro har, kategoria honetan sartzen dira:

- 1.1. Mekataritza-eragiketengatiko kredituak: kobrantza geroratuko trafiko-eragiketengatik ondasunak saltzean edo zerbitzuak ematean sortutakoak, eta
- 1.2. Merkataritzakoak ez diren eragiketengatiko kredituak: sozietateak emandako mailegu- edo kreditu-eragiketetatik datoz, eta zenbateko jakin edo modu zehatzeko kobrantzak dituzte.

Hasierako balorazioa-

Finantza-aktiboak, oro har, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioan erregistratzen dira hasieran, zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak gehituta. Hala ere, galdu-irabazien kontuan kontabilizatuko dira galdu-irabazien kontuan aldaketak dituzten arrazoizko balioan erregistratutako aktiboei zuzenean egotz daitezkiekeen transakzio-kostuak.

Geroko balorazioa-

Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak erregistratzeko, balorazio-irizpide hori aplikatuko da eta galdu-irabazien kontura egotziko dira sortutako interesak, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuta.

Bereziki, eta zordun komertzialei eta kobratu beharreko beste kontu batzuei buruzko balio-zuzenketei dagokienez, Sozietateak balio-zuzenketak kalkulatzeko

4.5 Instrumentos financieros

4.5.1 Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad son:

Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- 1.1. Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- 1.2. Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

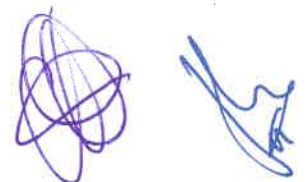
Valoración inicial-

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior -

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas consiste



erabiltzen duen irizpidea da galdu-irabazien kontuaren kargura erregistratzea narriaduraren zenbateko zenbatetsia, atzeratutako ordainketagatik, kaudimengabeziagatik, berandutzeagatik edo beste arrazoi batzuegatik egoera irregularrean dauden kontu komertzialetan, horien kobragarritasunaren azterketa indibidualaren bidez, erantsitako balantzean "Bezeroak salmentagatik eta zerbitzu-prestazioengatik" kontuaren zenbatekoa murriztuz.

Sozietateak baja ematen die aktibo finantzarioei dagokion aktibo finantzarioaren diru-fluxuen gainerako eskubideak amaitzen direnean edo laga direnean, eta funtsean transferitu dira bere jabetzari datzekion arriskuak eta mozkinak, hala nola aktiboen salmenta irmoetan, arrazoizko balioan berrerosteko ituna duten aktibo finantzarioen salmentetan edo enpresa lagatzaileak mendeko finantzaketarik atxikitzen ez duen edo inolako bermerik ematen ez duen edo bestelako arriskuren bat bere gain hartzen ez duen aktibo finantzarioen titulazioetan.

Aitzitik, Sozietateak ez die baja ematen aktibo finantzarioei, eta jasotako kontraprestazioaren zenbateko bereko pasibo finantzarioa aitortzen du, bere jabetzari datzekion arriskuak eta mozkinak funtsean atxikitzen diren aktibo finantzarioen lagapenetan, hala nola efektuen deskontua, berrerosteko itunak dituzten aktibo finantzarioen salmentak prezio finko batean edo salmenta-prezioan gehi interes bat, eta aktibo finantzarioen titulazioak, non enpresa lagatzaileak espero diren galera guztiak funtsean xurgatzen dituzten mendeko finantzazioak edo bestelako bermeak atxikitzen dituen.

Finantza-aktiboen balio-narriadura-

Ekitaldi-itxieran behintzat, Sozietateak narriadura-test bat egiten du arrazoizko balioan erregistratuta ez dauden finantza-aktiboetarako. Narriadura-ebidentzia objektibotzat hartzen da aktibo finantzarioaren balio berreskuragarria kontabilitate-balioa baino txikiagoa bada. Gertatzen denean, narriadura horren erregistroa galdu-irabazien kontuan erregistratzen da.

Aktibo finantzarioen narriaduraren ebidentzia objektibo bat dago, kobratzeko kontuak eta kredituak bezala ulertuta, hasierako aintzatespenaren ondoren etorkizuneko zenbatetsitako diru-fluxuetan eragin negatiboa duen gertaera bat gertatzen denean.

en registrar con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias el importe del deterioro estimado en las cuentas comerciales que están en situación irregular por pago atrasado, insolvencia, mora u otras causas, mediante el análisis individual de la cobrabilidad de las mismas, minorando el importe de la cuenta "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance adjunto.

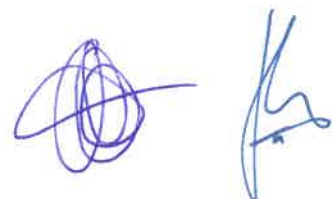
La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Deterioro del valor de los activos financieros-

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los activos financieros, entendidos como las cuentas a cobrar y los créditos, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.



Sozietateak aktibo narriatutzat (zalantzazko aktibotzat) jotzen ditu narriadura-ebidentzia objektiboak dituzten finantza-aktiboak, batez ere ordaindu gabeak, ez-betetzeak, birfinantzaketak eta hitzartutako etorkizuneko fluxu guztiak ez berreskuratzeko edo kobratzeko atzerapena gertatzeko aukera agerian uzten duten datuak izateari buruzkoak (7. oharra).

Amortizatutako kostuan balioztatutako finantza-aktiboaren kasuan, narriaduragatiko galeren zenbatekoa haien liburu-balioaren eta sortuko diren etorkizuneko diru fluxuen balio eguneratuaren arteko aldea da, aktiboaren hasierako kontabilizazioan zegoen interes-tasa efektiboan deskontatuta, Interes-tasa aldakorreko aktibo finantzarioetarako, interes-tasa efektiboa erabiltzen da urteko kontuen itxiera-datan.

Narriaduraren itzulketa galdu-irabazien kontuan egindako sarrera gisa kontabilizatzen da, eta balio-narriadura erregistratu izan ez balitz itzulketa-datan erregistratuta zegoen aktibo finantzarioaren kontabilitate-balioa du muga.

Aktibo finantzarioetatik jasotako interesak-

Eskuratu ondoren sortutako aktibo finantzarioen interesak sarrera gisa kontabilizatzen dira galdu-irabazien kontuan. Interesak interes-tasa efektiboaren metodoa erabiliz aitortu behar dira.

Ondorio horietarako, finantza-aktiboaren hasierako balorazioan modu independentean erregistratzen dira, epemugaren arabera, une horretan sortu eta mugaeguneratu ez diren interes esplizituen zenbatekoan. Interes esplizitutzat hartzen dira finantza-tresnaren kontratuzko interes-tasa aplikatuta lortzen direnak.

4.5.2 Pasibo finantzarioak

Pasibo finantzarioak dira sozietateak dituen zorrak eta ordaindu beharreko partidak, enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak eta zerbitzuak erostean sortutakoak, edo jatorri komertziala izan ez arren finantza-tresna deribatutzat hartu ezin direnak.

Zorrak eta ordaindu beharreko partidak, hasieran, jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioan

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos activos financieros para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro (Nota 7).

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaba registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Intereses recibidos de activos financieros-

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

4.5.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada

balioesten dira, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuekin doituta. Ondoren, pasibo horiek amortizatutako kostuaren arabera baloratzen dira. Aurrekoa gorabehera, urtebete baino gutxiagoko epemuga duten zorrak, hasieran balio nominalaren arabera balioztatzen direnak, zenbateko horren arabera balioesten jarraitzen da.

Hala ere, urtebetetik beherako epemuga duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten merkataritza-eragiketengatik zorrak eta hirugarrenek partaidetzen gainean eskatutako ordainketak (horien zenbatekoa epe laburrean ordaintzea espero da) balio nominalaren arabera balioztatzen dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen eragina esanguratsua ez denean.

Arrazoizko balioaren eta errentamendu operatiboengatik fidantzetatik jasotako zenbatekoaren arteko aldea errentamenduaren kobrantza aurreratutzat hartzen da, eta galdu-irabazien kontuari egozten zaio errentamenduaren aldiari. Fidantzen arrazoizko balioa kalkulatzeko, hitzartutako gutxieneko kontratu-epea hartzen da geldikin-alditzat.

Pasibo finantzarioei baja ematen die sozietateak, pasibo horiek sortu dituzten betebeharrak azkentzen direnean.

4.6 Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk

Epigrafe honetan sartzen dira kutzako eskudirua eta baldintza hauek betetzen dituzten bankuko kontu korranteak:

- Eskudiru bihur daitezke.
- Eskuratzeko unean, mugaeguna ez zen hiru hilabetetik gorakoa.
- Ez dute balio-aldaketaren arrisku esanguratsurik.
- Sozietatearen diruzaintzako kudeaketa-politika normalaren parte dira.

por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

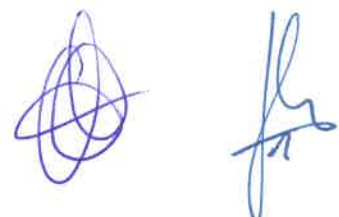
La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias que cumplen con los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.



4.7 Hornidurak eta kontingentziak

Sozietatearen administratzaileek, urteko kontuak egitean, honako hauek bereizten dituzte:

- Hornidurak: iraganeko gertaeren ondoriozko egungo obligazioak estaltzen dituzten saldo hartzekodunak. Horiek ezerezteak, ziurrenik, baliabideak ateratzea eragingo du, baina zenbatekoa eta/edo ezeztapen-unea zehaztugabeak izango dira.
- Pasibo kontingenteak: iraganeko gertakarien ondorioz sor daitezkeen obligazioak, etorkizunean eman ahal izateko sozietatearen borondatearekin zerikusirik ez duten etorkizuneko gertaera bat edo gehiago eman behar badira edo ez.

Obligazioari erantzun behar izateko probabilitatea kontrakoa baino handiagoa dela uste den hornidura guztiak jasotzen dituzte urteko kontuek. Pasibo kontingenteak ez dira urteko kontuetan jasotzen, baizik eta horien berri ematen da memoriaren oharretan, urrunekotzat hartzen ez diren heinean.

Hornidurak baloratzeko, obligazioa ezeztatzeko edo transferitzeko behar den zenbatespenik onenaren balio eguneratua hartzen da kontuan, gertakariari eta haren ondorioei buruz eskuragarri dagoen informazioa kontuan hartuta, eta hornidura horiek eguneratzearen ondorioz sortzen diren doikuntzak finantza-gastu gisa erregistratzen dira, sortzen den heinean.

Obligazioa likidatzen den unean hirugarren batengandik jaso beharreko konpentsazioa aktibo gisa erregistratuko da, itzulketa hori jasoko dela zalantzarik ez badago, saldu eta arriskuaren zati bat kanporatzeko legezko lotura bat badago eta horren arabera sozietatea ez badago erantzutera behartuta. Egoera horretan, konpentsazioa kontuan hartuko da, hala badagokio, dagokion hornidura agertzeko erabiliko den zenbatekoa kalkulatzeko.

Sozietatearen administratzaileek uste dute ez dagoela pasibo kontingente esanguratsurik sozietatearentzat 2023ko abenduaren 31n.

4.7 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen pasivos contingentes significativos para la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.



4.8 Konpromisoak pentsioengatik eta langileekiko beste ordainsari batzuegatik

2004ko uztailaren 27an, Itzarri-EPSV borondatezko aurreikuspeneko erakundea eratzea erabaki zuen Eusko Jaurlaritzak. Erakunde horren helburu soziala da Euskal Administrazioaren langileek egiaztatutako prestazio publikoak osatzea, erretiroa, ezintasun iraunkorra, heriotza edo iraupen luzeko langabezia gertatzen direnean. Alde horretatik, Itzarri-EPSVren kudeaketa Batzordeak sozietatea EPSV horri atxikitzea erabaki zuen.

2023ko ekitaldian, sozietateak 5.496 euroko ekarpena egin du kontzeptu horrengatik (12.3. oharra).

4.9 Mozkinen gaineko zerga

Mozkinen gaineko zergaren gastuak edo sarrerak barne hartzen ditu zerga arruntaren gastuari edo sarrerari dagokion zatia eta zerga geroratuaren gastuari edo sarrerari dagokion zatia.

Zerga arrunta sozietateak ekitaldi bati dagozkion mozkinaren gaineko zergaren likidazio fiskalen ondorioz ordaintzen duen zenbatekoa da. Zergaren kuota kenkariak eta bestelako abantaila fiskalek, atxikipenak eta konturako ordainketak alde batera utzita, bai eta aurreko ekitaldietako galera fiskal konpentsagarriak ere, zerga arruntaren zenbateko txikiagoa eragiten dute. Zerga geroratuaren ondoriozko gastua edo sarrera zerga geroratuaren ondoriozko aktiboen eta pasiboen aintzatespenarekin eta balio gabetzearekin bat datoz. Horien barruan sartzen dira aktiboen eta pasiboen liburuetaiko zenbatekoen eta horien balio fiskalaren arteko diferentzietatik eratorritako zenbateko ordaingarri edo berreskuragarriak jotzen diren denbora-diferentziak, bai eta konpentsatzeko dauden zerga-oinarri negatiboak eta fiskalki aplikatu gabeko zerga-kenkariengatik kredituak ere. Zenbateko horiek erregistratzeko, berreskuratu edo likidatzea espero den karga-tasa aplikatzen zaio dagokion denborazko aldeari edo kredituari.

Zerga geroratuaren ondoriozko pasiboak aitortzen dira, denborazko diferentzia zergagarri guztietan, merkataritza-funtsen edo beste aktibo eta pasibo batzuen hasierako aintzatespenetik eratorritakoak izan ezik, eragiketa horrek ez baitio ez emaitza fiskalari ez kontabilitate-emaitzari eragiten, eta ez baita negozio-konbinazio bat.

4.8 Compromisos por pensiones y otras retribuciones al personal

El 27 de julio de 2004, el Gobierno Vasco acordó la constitución de la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV, que tiene por objeto social complementar las prestaciones públicas acreditadas por los trabajadores de la Administración Vasca, cuando se produzcan las contingencias de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración. En este sentido, la Comisión Gestora de Itzarri-EPSV acordó la adhesión de la Sociedad a dicha EPSV.

Durante el ejercicio 2023, la Sociedad ha realizado una aportación por este concepto de 5.496 euros (Nota 12.3.).

4.9 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Zerga geroratuagatiko aktiboak, berriz, sozietateak etorkizunean irabazi fiskalak izango dituela eta hurrengo hamar ekitaldietan horien aurka egin ahal izango duela uste den neurrian baino ez dira aitortzen.

Zerga geroratuaren aktiboak eta pasiboak ere ondare garbiko kontrapartidarekin kontabilizatzen dira, ondare-kontuetan zordunketa edo abonuzuzenekin egindako eragiketengatik sortuak.

Kontabilitate-itxiera bakoitzean, erregistratutako zerga geroratuaren aktiboak berriz aztertzen dira, eta dagozkien zuzenketak egiten zaizkie, etorkizunean berreskuratzeari buruzko zalantzak dauden heinean. Era berean, itxiera bakoitzean balantzean erregistratu ez diren zerga geroratuaren aktiboak ebaluatzen dira, eta horiek aintzatetsi egiten dira, etorkizuneko onura fiskalekin berreskuratzeke aukera dagoen neurrian. Sozietateak ez du 2023ko ekitaldian eta aurreko ekitaldietan sortutako zerga-oinarri negatiboak dagokien kreditu fiskala erregistratu, ezta sortutako kenkariei dagokiena ere (11.5 oharra).

4.10 Aktibo eta pasiboen sailkapena korrontearen eta ez-korrontearen artean

Aktiboak eta pasiboak balantzean aurkezten dira, korronteen eta ez-korronteen artean sailkatuta. Ondorio horietarako, aktiboak eta pasiboak korronte gisa sailkatzen dira sozietatearen ustiapen-ziklo normalari lotuta daudenean eta ziklo horretan zehar saltzea, kontsumitzea, egitea edo likidatzea espero denean.

4.11 Diru-sarrerak eta gastuak

Sarrerak eta gastuak sortzaren irizpidearen arabera egozten dira, hau da, horiek ordezkatzeko dituzten ondasun eta zerbitzuen korronte erreala gertatzen denean, horien ondoriozko moneta- edo finantza-korrontea gertatzen den unean edozein dela ere. Sarrera horiek jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioan balioesten dira, deskontuak eta zergak kenduta.

Diru-sarrerak zerbitzuak emateagatik (12.1 oharra)

Sozietateak transakzioetatik eratorritako etekinak edo etekin ekonomikoak jasotzeko probabilitatea dagoenean aitortzen dira diru-sarrerak, eta egindako edo egin beharreko diru-sarreraren eta kostuen zenbatekoa fidagarritasunez balora daiteke. Jasotako edo jaso beharreko kontrapartidaren

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos en los próximos diez ejercicios.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros. La Sociedad no ha registrado el crédito fiscal correspondiente a las bases imponibles negativas generadas en el ejercicio 2023 y en ejercicios anteriores, ni el correspondiente a las deducciones generadas (Nota 11.5).

4.10 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo.

4.11 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Ingresos por prestaciones de servicios (Nota 12.1)

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción, y el importe de los ingresos y de los costes, incurridos o a incurrir, pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la

arrazoizko balioan balioesten dira sarrerak, eta deskontuak, prezioan izandako beherapenak eta sozietateak eman ditzakeen antzeko partidak kentzen dira, bai eta, hala badagokio, kredituen nominalari erantsitako interesak ere. Eragiketak zergapetzen dituzten eta hirugarrenei jasanaraz dakizkiekeen zeharkako zergak ez dira diru-sarreraren zati.

4.12 Ingurumen-izaerako ondare-elementuak

Ingurumen-aktiboak dira sozietatearen jardueran modu iraunkorrean erabiltzen diren ondasunak, baldin eta haien helburu nagusia ingurumen-inpaktua minimizatzea eta ingurumena babestea eta hobetzea bada, etorkizuneko kutsadura murriztea edo ezabatzea barne.

Ibilgetuan egindako inbertsioetat hartuko dira sozietatearen jarduera normaltasunez garatzeak ingurumenean eragin ditzakeen inpaktuak ezabatzeko, mugatzeko edo kontrolatzeko helburua duten sistemak, ekipoa eta instalazioak eskuratzeko kostuak.

Sozietatearen jarduerak, bere izaeratik, ez du ingurumen-inkaktu esanguratsurik.

4.13 Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak kontabilizatzeko. Sozietateak honako irizpide hauei jarraitzen die:

- a) Itzuli beharrik gabeko kapitaleko dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak: emandako zenbatekoaren edo ondasunaren arazoizko balioan balioesten dira, monetarioak diren edo ez kontuan hartuta, eta emaitzetara egozten dira, diruz lagundutako elementuetarako aldiari egindako amortizaziorako zuzkiduraren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean edo narriaduragatik balio-zuzenketa egiten denean, salbu eta bazkide edo jabeengandik jasotakoak, horiek zuzenean erregistratzen baitira funts propioetan, eta ez baitute inolako sarrerarik osatzen interes orokorreko jarduera espezifikoak ez finantzatzeagatik eta eragiketa-defizita estaltzeko ekarpenetat hartzen direlako.
- b) Dirulaguntza itzulgarriak: itzulgarriak diren bitartean pasibo gisa kontabilizatzen dira. Zero interes-tasaren aurrerakin itzulgarriak arazoizko

contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

4.12 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medioambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.13 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos, la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno por no financiación actividades específicas de interés general y considerarse aportaciones en cobertura de déficit de operaciones.
- b) Subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos. Aquellos anticipos reintegrables de

balioan balioztatzen dira, eta galdu-irabazien kontuan egozten dira dirulaguntza gisa finantzaturako ondasunaren amortizazioaren arabeko interes implizituak (ustiapenekoak edo kapitalekoak, lotutako inbertsioen arabera), eta geroko ordainketak urtero eguneratzen dira emaitzen kargura.

- c) Ustiapeneko dirulaguntzak: ematen diren ulean ordaintzen dira emaitzetara, finantzaturako gastuen sortzapen-alditik oso desberdina ez bada. Jasotako dirulaguntzak Eusko Jaurlaritzak eskatuta, enpresa-jarduera sustatzearekin lotutako interes publikoko edo orokorreko jarduera garatzeko egindako eragiketa eta programak estaltzeko lortutako finantzaketari dagozkio (1. oharra), eta emandako transferentzien helburuak zehazten dituzten akordioen pean (12.2 oharra).

4.14 Eragiketak lotutako alderdiekin

Sozietateak merkatuko baloreekin egiten ditu eragiketa guztiak. Horrez gain, sozietatearen administratzaileen eta aholkularien iritziz, transferentzia-prezioek behar bezala eusten diete, eta, beraz, uste dute alderdi horrengatik ez dagoela arrisku esanguratsurik etorkizunean pasibo garrantzitsuak erator daitezkeenik (13. oharra).

4.15 Kalte-ordainak kaleratzeagatik

Indarrean dagoen legediaren arabera, sozietateak kalte-ordainak ordaindu beharko dizkie baldintza jakin batzuetan lan-harremanak bertan behera uzten dituzten langileei. Beraz, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen kaleratzeagatik kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira kaleratzearen erabakia hartzen den ekitaldian. Erantsitako urteko kontuetan ez da kontzeptu horrengatik hornidurarik erregistratu, ez baitago horrelako egoerarik aurreikusita.

tipo de interés cero, se valoran por su valor razonable, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses implícitos en función de la amortización del bien financiado como subvenciones (de explotación o de capital según las inversiones afectas), actualizándose los pagos futuros anualmente con cargo a resultados.

- c) Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden, que no difiere sustancialmente del periodo de devengo de los gastos financiados. Las subvenciones recibidas hacen referencia a la financiación obtenida para la cobertura de distintas operaciones y programas realizados a instancia del Gobierno Vasco, en cobertura del desarrollo de la actividad de interés público o general asociada a la promoción de la actividad empresarial (Nota 1), y bajo acuerdos que especifican las finalidades de las transferencias concedidas (Nota 12.2).

4.14 Operaciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, en opinión de los Administradores de la Sociedad y de sus asesores, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro (Nota 13).

4.15 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.16 Eskudiru-fluxuaren egoera

Zeharkako metodoaren arabera prestatutako diru-fluxuen egoera-orrian, honako adierazpen hauek erabiltzen dira:

- Diru-fluxuak. Eskudiruaren eta horien baliokideen sarrerak eta irteerak; likidezia handiko epe laburreko inbertsioak dira, balioa aldatzeko arrisku handirik ez dutenak.
- Ustiapen-jarduerak. Sozietatearen ohiko jarduerak, bai eta inbertsio edo finantzaketatzat jo ezin daitezkeen beste jarduera batzuk ere.
- Inbertsio-jarduerak. Epe luzeko aktiboak eta eskudiruan sartuta ez dauden beste inbertsio batzuk eta horien baliokideak eskuratu, besterendu edo beste bitarteko batzuen bidez erabiltzekoak.
- Finantzaketa-jarduerak. Ondare garbiaren eta ustiapen-jardueren parte ez diren pasiboen tamainan eta osieran aldaketak eragiten dituzten jarduerak.

5. Ibilgetu materiala

Hauek dira 2023ko eta 2022ko ekitaldietan ibilgetu materiala osatzen duten partiden xehetasunak eta mugimenduak (eurotan):

	31.12.2021	Gehikuntzak (Zuzkidurak) / Adiciones (Dotaciones)	31.12.2022	Gehikuntzak (Zuzkidurak) / Adiciones (Dotaciones)	31.12.2023
Kostua / Coste:					
Lursailak / Terrenos	53.254	-	53.254	-	53.254
Eraikuntzak / Construcciones	278.258	-	278.258	-	278.258
Kostua, guztira / Total coste	331.512	-	331.512	-	331.512
Amortizazio metatua / Amortización acumulada:					
Eraikuntzak / Construcciones	(183.343)	(13.666)	(197.009)	(11.713)	(208.722)
Amortizazio metatua, guztira / Total amortización acumulada	(183.343)	(13.666)	(197.009)	(11.713)	(208.722)
Garbia, guztira / Total neto	148.169		134.503		122.790

Sozietateak Arabako Parke Teknologikoan (Vitoria-Gasteiz) dagoen BIC eraikinean garatzen du kudeaketa, administrazio- eta merkataritza-lana. Horretarako, alokairu-erregimeneko bulegoak hartzen dituen eraikin horren 253 metro koadro, gutxi gorabehera, erabiltzen ditu (6. Oharra). Beraz, erabilera propioko ibilgetutzat hartzen dira eta "Ibilgetu Materiala" epigrafean erregistratzen dira.

4.16 Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo. Entradas y salidas de dinero en efectivo y sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación. Actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas de inversión o financiación.
- Actividades de inversión. Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación. Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

5. Inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material durante los ejercicios 2023 y 2022 son los siguientes (en euros):

La Sociedad realiza su actividad de gestión, administración y labor comercial en el edificio BIC que se encuentra en el Parque Tecnológico de Álava (Vitoria-Gasteiz), destinando para ello 253 metros cuadrados, aproximadamente, en el citado edificio y en el que se albergan las oficinas en régimen de alquiler (Nota 6). Estos son considerados inmovilizado de uso propio y registrados como "Inmovilizado material".

6. Higiezin inbertsioak

Hauek dira 2023ko eta 2022ko ekitaldietan higiezinetakoa inbertsioak osatzen dituzten partiden xehetasunak eta mugimenduak (eurotan):

6. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2023 y 2022 son los siguientes (en euros):

	31.12.2021	Gehikuntzak/ (Zuzkidurak) / Adiciones/ (Dotaciones)	31.12.2022	Gehikuntzak/ (Zuzkidurak) / Adiciones/ (Dotaciones)	31.12.2023
Kostua / Coste:					
Lursailak / Terrenos	799.461	-	799.461	-	799.461
Eraikuntzak / Construcciones	3.748.035	-	3.748.035	-	3.748.035
Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	9.311	-	9.311	-	9.311
Bestelako instalazioak / Otras Instalaciones	675.367	8.870	684.237	22.572	706.809
Altzariak / Mobiliario	479.994	1.495	481.489	-	481.489
Informazio-prozesuetako ekipoa / Equipos de procesos de información	248.724	262	248.986	4.461	253.447
Bestelako ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material	172.374	-	172.374	-	172.374
Kostua, guztira / Total coste	6.133.266	10.627	6.143.893	27.033	6.170.926
Amortizazio metatua / Amortización acumulada:					
Eraikuntzak / Construcciones	(3.060.802)	(108.342)	(3.169.144)	(110.296)	(3.279.440)
Instalazio teknikoak / Instalaciones Técnicas	(9.311)	-	(9.311)	-	(9.311)
Bestelako instalazioak / Otras Instalaciones	(581.361)	(30.700)	(612.061)	(32.954)	(645.015)
Altzariak / Mobiliario	(456.099)	(11.220)	(467.319)	(7.272)	(474.591)
Informazio-prozesuetako ekipoa / Equipos de procesos de información	(241.784)	(3.154)	(244.938)	(3.454)	(248.392)
Bestelako ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material	(169.384)	(997)	(170.381)	(997)	(171.378)
Amortizazio metatua, guztira / Total amortización acumulada	(4.518.741)	(154.413)	(4.673.154)	(154.973)	(4.828.127)
Garbia, guztira / Total neto	1.614.525		1.470.739		1.342.799

2023ko ekitaldian, ibilgetuaren alta nagusiak altzariak berritzeari eta BIC Arabaren eraikineko instalazioak hobetzeko obrei dagozkie.

2023ko abenduaren 31n ez dago erosketa horiei lotutako ordaindu gabeko zenbatekorik, ez eta inbertsio-komptomiso garrantzitsurik ere.

Sozietateak, 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n, 2.638 metro koadro erabilgarri (2.638 metro karratu eraikiak) ditu Gazteizen (Araba) errentan emateko, eta horietatik

Durante el ejercicio 2023, las principales altas de inmovilizado se corresponden con la renovación del mobiliario y las obras de mejora de las instalaciones del edificio de BIC Araba.

Al 31 de diciembre de 2023 no existen importes pendientes de pago asociados a dichas adquisiciones ni tampoco compromisos significativos de inversión.

La Sociedad dispone al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de un total de 2.638 metros cuadrados útiles (2.638 metros cuadrados construidos) para arrendar en Vitoria-Gasteiz



2.120 metro koadro errentan emanda daude 2023ko ekitaldia ixtean (2.136 metro koadro 2022ko abenduaren 31n).

(Álava), de los cuales 2.120 metros cuadrados están arrendados a través de arrendamientos operativos al cierre del ejercicio 2023 (2.136 metros cuadrados a 31 de diciembre de 2022).

2023ko eta 2022ko abenduaren 31n erabileran egindako eta erabat amortizatutako ondasun higiezinak inbertsioen xehetasuna honako hau da (eurotan):

El detalle de las inversiones inmobiliarias en uso y totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente (en euros):

Kontzeptua / Concepto	31.12.2023	31.12.2022
Beste instalazio batzuk / Otras Instalaciones	525.737	517.984
Aitzariak / Mobiliario	455.392	452.402
Informazio-prozesuetako ekipoak / Equipos procesos de información	242.409	239.389
Bestelako ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material	165.397	165.397
Guztira / Total	1.388.935	1.375.172

Sozietateak aseguru-polizak kontratatu ditu eta horiek inbertsio higiezinaren kontabilitate-balio garbia estaltzen dute.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable de las inversiones inmobiliarias.

6.1 Errentamendu operatiboak

6.1 Arrendamientos operativos

Alokatzaile gisa

Como arrendador

Enpresa berrientzako lokalak bilatzen laguntzeko helburu sozialaren barruan, Sozietateak bere instalazioen zati bat enpresen sustatzaileei edo dagoeneko eratuta dauden enpresei alokatuta dauka.

Como parte de su objeto social de ayuda en la búsqueda de locales para las nuevas empresas, la Sociedad tiene alquiladas parte de sus instalaciones a promotores de empresas o a empresas ya constituidas.

Errentamendu-kontratuek urtebetetik 5 urtera bitarteko iraupena dute, isilbidezko berritzeekin, eta ez dute kuota kontingenterik. 2023ko eta 2022ko ekitaldietan, errentamendu horietatik etorritako diru-sarrerak 202.040 eta 185.970 eurokoak izan dira, hurrenez hurren (12.1 oharra). Errentamendu nagusia Gasteizko Udaleri errentan emandako bulego bati dagokiona da. Bulego hori udalerriko Castro Urdiales kalean dago eta, horren ondorioz, sozietateak 101 mila euroko diru-sarrera, erregistratu du 2023ko ekitaldian (99 mila euro 2022ko ekitaldian), gutxi gorabehera (13.1 oharra).

Los contratos de arrendamiento tienen una duración de 1 a 5 años con renovaciones tácitas y no tienen cuotas contingentes. En los ejercicios 2023 y 2022 los ingresos procedentes de dichos arrendamientos han ascendido a 202.040 euros y 185.970 euros, respectivamente (Nota 12.1). El principal arrendamiento es el correspondiente a una oficina, arrendada al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, situada en la Calle Castro Urdiales del municipio, por el cual la Sociedad ha registrado un ingreso por importe de 101 miles de euros en el ejercicio 2023 (99 miles de euros en el ejercicio 2022) aproximadamente (Nota 13.1)

Errentari gisa

Como arrendatario

Sozietateak, halaber, Arabako Teknologia Parkea SArean eraikin nagusiko aretoen errentaria da eta uanean-uean erabiltzen dira Araba Enpresa Digitala ekimenaren jardueretarako (12.4 oharra).

La Sociedad es asimismo arrendataria de las salas del edificio central de Parque Tecnológico de Álava, S.A. que se usan de forma puntual para las actividades de la iniciativa "Araba Enpresa Digitala" (Nota 12.4).

2023 ixtean, sozietateak ez zuen hurrengo ekitaldietarako gutxienezko errentamendu-kuotarik konprometitu.

Al cierre de 2023, la Sociedad no tenía comprometidas cuotas de arrendamiento mínimas para ejercicios posteriores.

7. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk

Epigrafe hau honela osatu zen 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n (eurotan):

	31.12.2023	31.12.2022
Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-prestazioagatik / Clientes por ventas y prestación de servicios	55.493	54.842
Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (13.1 oharra) / Clientes empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.1)	15.226	15.046
Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (13.1 oharra) / Deudores empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.1)	731.358	516.545
Beste kreditu batzuk Administrazio Publikoekin (11. oharra) / Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 11)	45.675	39.542
Kredituen balioaren narriadura merkataritza-eragiketen ondorioz / Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(39.367)	(38.093)
Guztira / Total	808.385	587.882

7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente (en euros):

Balorazio-zuzenketak

“Bezeroak salmentengarik eta zerbitzu-prestazioengatik” kontuaren saldoa narriaduragatik egindako zuzenketetatik garbi dago. Hornidura horretan izandako mugimenduak honako hauek dira:

Correcciones valorativas

El saldo de la cuenta “Clientes por ventas y prestaciones de servicios” se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dicha provisión son los siguientes:

	Euroak / Euros
31.12.2022	38.093
Zuzkidura / Dotación	1.274
31.12.2023	39.367

Sozietateak 1.274 euroko zenbatekoa erregistratu 2023ko ekitaldiko galdu-irabazien kontuko “Galerak, narriadura eta horniduren aldakuntza merkataritza-eragiketengatik” epigrafean (Sozietateak ez zuen narriaduragatik zuzenketarik egin 2022ko ekitaldian).

La Sociedad ha registrado un importe de 1.274 euros en el epígrafe “Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales” de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2023 adjunta (la Sociedad no dotó correcciones por deterioro en el ejercicio 2022).

8. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak

Epigrafe hori 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n honela osatu zen (eurotan):

	31.12.2023	31.12.2022
Kutxa / Caja	1.226	1.225
Ageriko kontu korronteak / Cuentas corrientes a la vista	383.753	620.262
Guztira / Total	384.979	621.487

8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente (en euros):

2023 eta 2022 ekitaldiak ixtean, «Eskudirua eta beste aktibo likido baliokideak» epigrafeak kreditu-entitateak dituzten kontu korronteko saldoarekin bat egiten du, ia erabat, eta saldoa eskuragarri dago.

A cierre de los ejercicios 2023 y 2022, el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” se corresponde casi en su totalidad con el saldo en cuenta corriente con entidades de crédito, que es disponible.

9. Ondare garbia

9.1 Kapital eskrituratua

Hona hemen akziodunen xehetasuna eta kapitalean duten partaidetza 2022ko eta 2021eko abenduaren 31n:

	%
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia- Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI)	51%
Arabako Foru Aldundia / Diputación Foral de Álava	24,5%
Gasteizko Udala / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	24,5%
	100%

2023ko ekitaldian, Akziodunen Batzar Nagusiak galerak konpentsatzen dituen kapital-murrizketa bat erabaki du, Kapital Sozietateei buruzko Legearen 335.a) artikuluan xedetutakoaren arabera 1.145.896 euroko zenbatekoan.

Kapitala murriztu aurretik, 2022ko ekitaldia ixtean, sozietatearen kapital soziala 3.796.096 eurokoa zen, bakoitzak 30,08 euroko balio nominala zuen 126.200 akzio izendunek osatua.

Adostutako kapital-murrizketaren ondoren, 2023ko ekitaldiaren itxieran, kapital soziala 2.650.200 eurokoa izango da, 126.200 akziotan banatuta, eta bakoitzak 21 euroko balio nominala izango du.

Sozietatearen akzioek ez dute burtsan kotizatzen.

9.2 Lege-erreserba

Kapital Sozietateei buruzko Legearen arabera, sozietate anonimoak ekitaldiko mozkinaren % 10 bideratu behar du legezko erreserbara, gutxienez kapital sozialaren % 20ra iritsi arte. Legezko erreserba kapitala handitzeko erabili ahal izango da, dagoeneko handituta dagoen kapitalaren % 10 gainditzen duen saldoaren zatian.

Aurretik aipatutako helbururako izan ezik, eta kapital sozialaren % 20 gainditzen ez duen bitartean, erreserba hori galerak konpentsatzeko bakarrik erabili ahal izango da, betiere helburu horretarako beste erreserba erabilgarri nahikorik ez badago.

2023ko abenduaren 31n, sozietateak ez du inolako lege-erreserbarik.

9. Patrimonio neto

9.1 Capital escriturado

El detalle de los accionistas y su participación en el capital a 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Durante el ejercicio 2023, la Junta General de accionistas, ha acordado una reducción de capital para compensar pérdidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 335 a) de la Ley de Sociedades de Capital por importe de 1.145.896 euros.

Previo a la reducción de capital, al cierre del ejercicio 2022 el capital social de la Sociedad era de 3.796.096 euros, representado por 126.200 acciones nominativas de 30,08 euros de valor nominal cada una.

Tras la reducción de capital acordada el capital social a cierre del ejercicio 2023 queda fijado en 2.650.200 euros distribuido en 126.200 acciones y 21 euros de valor nominal cada una de ellas.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en bolsa.

9.2 Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no tiene dotada reserva legal alguna.

9.3 Bazkideen bestelako ekarpenak

2023ko ekitaldian, 9.1 oharrean azaldutako kapital-murrizketarekin batera, Akziodunen Batzar Orokorrak erabaki du 2022. ekitaldira arte egindako bazkideen ekarpenak aurreko ekitaldietako emaitza negatibo guztiak konpentsatzera bideratzea.

Horrez gain, 303.922 euroko (520.987 euro 2022ko ekitaldian) ekarpen gehigarria adostu dute, ohiko jardueren finantzaketa (defizitaren finantzaketa) bermatzeko.

Transferentzia hori ez dago jarduera jakin bati lotuta, sozietateak egiten dituen jardueren multzoari baizik, eta ondare garbiko "Bazkideen beste ekarpen batzuk" epigrafean erregistratu da. Likidazioa ez da berehalakoa, hurrengo ekitaldian egiten da, urteko kontuak onartu ondoren (12.2 eta 13.1 oharrek).

10. Epe luzerako finantza pasiboak

"Epe luzeko zorrak – Beste finantza-pasibo batzuk" epigrafean, higiezin errentamenduen berme gisa jasotako fidantzak eta gordailuak sartzen dira; oro har, bi errentamendu-kuotaren baliokideak dira (6. oharra), eta epe luzean erregistratzen dira, horiek eragiten dituen kontratuaren mugaeguna edozein dela ere, eta horiek berritza edo luzatze adakarte. Hona hemen kontu horrek 2023ko eta 2022ko ekitaldietan izan duen mugimendua:

2023ko ekitaldia / Ejercicio 2023	Euroak / Euros			
	31.12.2022	Altak / Altas	Bajak / Bajas	31.12.2023
Jasotako fidantzak / Fianzas recibidas	51.855	20.520	(14.119)	58.256
Guztira / Total	51.855	20.520	(14.119)	58.256

2022ko ekitaldia / Ejercicio 2022	Euroak / Euros			
	31.12.2021	Altak / Altas	Bajak / Bajas	31.12.2022
Jasotako fidantzak / Fianzas recibidas	46.981	15.772	(10.898)	51.855
Guztira / Total	46.981	15.772	(10.898)	51.855

9.3 Otras aportaciones de socios

Durante el ejercicio 2023, y conjuntamente con la reducción de capital descrita en la nota 9.1, la Junta General de Accionistas ha acordado destinar las aportaciones de socios realizadas hasta el ejercicio 2022 a compensar en su totalidad resultados negativos de ejercicios anteriores.

Adicionalmente han acordado una aportación adicional por importe de 303.922 euros (520.987 euros durante el ejercicio 2022) para garantizar la financiación de sus actividades ordinarias (financiación de déficit).

En tanto dicha transferencia no se encuentra asociada con una actividad en concreto, sino con el conjunto de actividades que realiza la Sociedad, se ha registrado bajo el epígrafe "Otras aportaciones de socios" del patrimonio neto. La liquidación no es inmediata, sino que se realiza durante el ejercicio siguiente, una vez las cuentas anuales han sido objeto de aprobación (Notas 12.2 y 13.1).

10. Pasivos financieros a largo plazo

Bajo el epígrafe "Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros" la Sociedad incluye las fianzas y depósitos recibidos como garantía de los arrendamientos de los inmuebles, que generalmente equivalen a dos cuotas de arrendamiento (Nota 6), y se registran en el largo plazo con independencia del vencimiento del contrato que las ocasiona, suponiendo la renovación o prórroga de las mismas. El movimiento de esta cuenta durante los ejercicios 2023 y 2022 ha sido el siguiente:

Ekitaldi bakoitza ixtean, arrazoizko balioaren eta errentamendu operatiboengatik fidantzetatik jasotako zenbatekoaren arteko aldea kalkulatu du Sozietateak, eta eragin hori ez da esanguratzua 2023ko eta 2022ko ekitaldietan.

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad realiza un cálculo de la diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos, no resultando este efecto significativo durante los ejercicios 2023 y 2022.

11. Administrazio publikoak eta zerga-egoera

11. Administraciones Públicas y situación fiscal

11.1 Administrazio Publikoekiko saldo korranteak

11.1 Saldo corrientes con las Administraciones Públicas

Hona hemen aktibo eta pasibo fiskalei buruzko saldoen xehetasuna 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n (eurotan):

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente (en euros):

	31.12.2023	31.12.2022
Zordunen saldoak / Saldos deudores		
Ogasun Publikoa, Bezagatik zordun / Hacienda Pública deudora por IVA	45.675	39.542
Guztira / Total	45.675	39.542
Hartzekodunen saldoak / Saldos acreedores		
PFEZ / IRPF	25.757	27.962
Gizarte Segurantzza / Seguridad Social	12.915	8.919
Guztira / Total	38.672	36.881

11.2 Kontabilitate-emaizaren eta zerga-oinarri fiskalaren arteko berdinkatzea

11.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

Hona hemen zerga aurreko kontabilitate-emaizaren eta zerga-oinarriari dagokien zenbatekoaren arteko berdinketa (eurotan):

La conciliación entre el resultado contable antes de impuestos y el importe correspondiente a las bases imponibles es la siguiente (en euros):

	2023	2022
Zerga aurreko emaitza / Resultado antes de impuestos	(529.516)	(439.053)
Diferentzia iraunkorrak / Diferencias permanentes		
Harreman publikoko gastuak / Gastos relaciones públicas	12.984	17.629
Zerga-oinarri / Base imponible fiscal	(516.535)	(421.424)

11.3 Kontabilitate-emaitzaren eta sozietateen gaineko zergagatiko gastua / (diru-sarrera) uztartzea

Sozietateak ez du Sozietateen gaineko Zergaren ondorioz diru-sarrerarik erregistratu ez 2023ko ekitaldian, ez 2022ko ekitaldian, 4.9 oharrean adierazitakoaren arabera ez baita zerga geroratuaren ondoriozko aktiborik erregistratzen (zerga-oinarri negatiboetatik eratorritako kreditu fiskalak).

11.4 Zerga geroratuen pasiboak

2023ko ekitaldietan, jasotako kapitaleko diru-laguntzei zerga efektuari dagozkien zerga geroratuengatiko 740 euroko pasiboak erregistratu dira sozietatearen balantzean.

11.5 Erregistratu gabeko zerga geroratuen aktiboak

2023ko abenduaren 31n, Arabako Lurralde Historikoko sozietateen gaineko zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Araua 2018ko martxoan aldatu ondoren, konpentsatzeko dauden eta erregistratu ez diren zerga-oinarri negatiboen xehetasuna honako hau da (eurotan), 2018ko urtarrilaren 1etik aurrera 30 urtez konpentsatzeko mugarekin:

11.3 Conciliación entre resultado contable y gasto/(ingreso) por Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad no ha registrado ingreso alguno derivado del Impuesto sobre Sociedades ni en el ejercicio 2023 ni en el ejercicio 2022, puesto que de acuerdo a lo indicado en la Nota 4.9 no se registran activos por impuesto diferido (créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas).

11.4 Pasivos por impuesto diferido registrados

Durante los ejercicios 2023 se han registrados pasivos por impuesto diferido por valor de 740 euros correspondientes al efecto fiscal a la subvenciones de capital recibidas en el balance de la Sociedad.

11.5 Activos por impuesto diferido no registrados

Al 31 de diciembre de 2023 el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar no registradas, con un límite para su compensación de 30 años a partir del 1 de enero de 2018, tras la modificación de marzo de 2018 de la Norma Foral 37/ 2013, de 13 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades del Territorio Histórico de Álava, es el siguiente (en euros)

Sortzapen-ekitaldia / Ejercicio de generación	2023
2000	44.494
2001	119.819
2002	14.248
2003	59.201
2004	63.232
2005	1.965
2006	148.952
2007	293.254
2008	226.768
2009	183.251
2010	197.491
2011	187.913
2012	338.970
2013	236.044
2014	151.603
2015	224.095
2016	242.801
2017	169.789
2018	161.212
2019	364.889
2020	407.122
2021	395.639
2022	374.883
2023	453.795
Guztira / Total	5.061.430

Horrez gain, sozietateak aplikatzeko ditu zerga-kenkariak 2023ko abenduaren 31n, langileen prestakuntza-gastuengatik sortutakoak batez ere. Hona hemen kenkari horiek (eurotan):

Adicionalmente, la Sociedad tiene pendientes de aplicación al 31 de diciembre de 2023 deducciones fiscales, generadas fundamentalmente por gastos de formación de personal que se detallan a continuación (en euros):

Sortzapen-ekitaldia / Ejercicio de generación	2023
2007	443
2008	3.988
2009	1.247
2010	1.403
2011	35.157
2013	148
Guztira / Total	42.387

Sozietateak ez ditu 2023ko abenduaren 31ko balantzean erregistratu geroraturako zergaren aktiboak, etorkizuneko konpentsazioak kontabilitate-arauan aurreikusitako probabilitate-baldintzak betetzen ez dituela irizita (4.9 oharra).

La Sociedad no ha registrado en el balance al 31 de diciembre de 2023 adjunto los activos por impuesto diferido, al considerar que su compensación futura no cumple con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable (Nota 4.9).

11.6 Ikuskaritzara irekitako ariketa fiskalak

Indarrean dagoen legediaren arabera, zergak ezin dira behin betiko likidatuzat jo harik eta aurkeztutako aitortpenak agintari fiskalek ikuskatu arte edo lau urteko preskripzio-epa igaro arte.

11.6 Ejercicios fiscales abiertos a inspección

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

2023ko ekitaldia ixtean, sozietateak ikuskatzeko prest ditu sozietateen gaineko zergaren eta balio erantsiaren gaineko zergaren 2020ko eta hurrengo ekitaldiak, bai eta azken lau ekitaldiak ere, aplikatzekoak zaizkion gainerako zergetarako. Aurreko ekitaldietan sortutako kenkari eta zerga-oinarri guztiak berrikusi ahal izango dira, ikuskatzeko irekita dagoen edozein ekitalditan erabiltzen direnean. Sozietatearen administratzaileek uste dute behar bezala aurkeztu direla aipaturako zergen likidazioak, eta beraz, eragiketei emandako zerga-trataeragatik indarreko araudiaren interpretazioan desadostasunak sortuz gero ere, gerta litezkeen pasiboek, gauzatuz gero, ez lukete eragin nabarmenik izango urteko kontuetan.

Al cierre del ejercicio 2023 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2020 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades e Impuesto sobre el Valor Añadido, así como los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación, pudiendo ser revisadas todas aquellas deducciones y bases imponibles generadas en los ejercicios anteriores cuando sean usadas en cualquiera de los ejercicios abiertos a inspección. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han presentado adecuadamente las liquidaciones de los mencionadas impuestos, por lo que, aun en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales.

12. Diru-sarrerak eta gastuak

12.1 Negozio-zifraren zenbateko garbia

Hona hemen negozio-zifraren zenbateko garbia (eurotan), jardueren arabera banatuta:

	2023	2022
Errentamenduen araberako diru-sarrerak (6.1. oharra) / Ingresos por arrendamientos (Nota 6.1)	202.040	185.970
Diru-sarrerak zerbitzu-prestaziotatik / Ingresos por prestación de servicios	47.398	49.778
Guztira /Total	249.438	235.748

5. oharrean deskribatutako Gasteizko Udalari bulego bat alokatzeaz gain, sozietateak bere jardura garatzen duen eraikinean dauden errentamendu operatiboen kontratuak formalizatzen dizkie Onarpen Batzordeak onartutako proiektu berritzailei.

12.2 Ustiapeneko beste diru-sarrera batzuk

Ustiapeneko beste sarrera batzuen banakapena honako hau da (eurotan):

	2023	2022
Emaitzan sartutako ustiapenen diru-laguntzak Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	1.229.021	1.195.338
Diru-sarrera osagarriak eta kudeaketa korrontearekin lotutako beste batzuk / Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	14.916
Guztira /Total	1.229.021	1.210.254

2023ko eta 2022ko ekitaldietan, Eusko Jaurlaritzak, SPRIren bidez, ustiapeneko dirulaguntzak eman dizkio sozietateari, 1.040.187 eta 961.225 eurokoak, hurrenez hurren, ekitaldi bakoitzean sozietateak egindako ustiapen-gastu nagusiak finantzatzeko, honako ekimen hauen esparruan: "Araba Enpresa Digitala", 324.537 euro (285.286 euro 2022ko ekitaldian); "Programa Bind 4.0", 630.000 euro (597.801 euro 2021eko ekitaldian); "Intraemprendimiento", 85.651 euro (78.138 euro 2022ko ekitaldian). Horrez gain, Eusko Jaurlaritzak 89.038 euroko dirulaguntza eman dio sozietateari "F2Play Campus" ekimenagatik (99.985 euro 2022ko ekitaldian). Ekitaldi honetan Arabako Foru Aldundiak "Programa F2P DFA" ekimenari emandako dirulaguntza 99.796 eurokoa izan da (86.748 euro 2022ko ekitaldian).

12. Ingresos y gastos

12.1 Importe neto de la cifra de negocios

El desglose por actividades del importe neto de la cifra de negocios es el siguiente (en euros):

Adicionalmente al arrendamiento de una oficina al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz descrito en la Nota 5, la Sociedad formaliza contratos de arrendamientos operativos que se encuentran en el edificio donde desarrolla su actividad, a los proyectos innovadores aprobados por el Comité de Admisión.

12.2 Otros ingresos de explotación

El desglose de otros ingresos de explotación es el siguiente (en euros):

Durante los ejercicios 2023 y 2022, el Gobierno Vasco, a través de SPRI, ha otorgado a la Sociedad subvenciones de explotación por importes de 1.040.187 y 961.225 euros, respectivamente, destinadas a financiar los principales gastos de explotación acometidos por la Sociedad en cada ejercicio, en el marco de las iniciativas "Araba Enpresa Digitala" por importe de 324.537 euros (285.286 euros en el ejercicio 2022), "Programa Bind 4.0" por importe de 630.000 euros (597.801 euros en el ejercicio 2022) y "Intraemprendimiento" por importe de 85.651 euros (78.138 euros en el ejercicio 2022). Adicionalmente, el Gobierno Vasco ha concedido a la Sociedad una subvención por la iniciativa "F2Play Campus" por importe de 89.038 euros (99.985 euros en el ejercicio 2022). Este ejercicio la Diputación Foral de Alava ha concedido una subvenciones por por la iniciativa "Programa F2P DFA" por importes de 99.796 euros (86.748 euros en el ejercicio 2022).

Sozietatearen administratzaileen ustez, dirulaguntza horiek kobratzeko beharrezko baldintza guztiak bete dira, eta, beraz, ez dago kontzeptu horrengatik pasibo kontingenterik. Ildo horretan, Sozietateak ez du jaso 2022ko ekitaldia ixtean jasotako dirulaguntzen guztizko kobrantza, eta 2023ko abenduaren 31ko egoera balantzeko "Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak" epigrafean 731.358 euroko guztizko zenbatekoa erregistratu du kobratzeko dauden dirulaguntzengatik (516.545 euro 2022ko abenduaren 31n) (2.8, 7 eta 13.1 oharra).

12.3 Langile-gastuak

2023ko eta 2022ko abenduaren 31ko langileen gastuen xehetasunak honako hauek dira (eurotan):

	2023	2022
Soldata eta parekoak / Sueldos, salarios y asimilados	384.236	327.552
Gizarte Segurantz / Seguridad social	138.333	109.817
Guztira / Total	522.569	437.369

2023ko eta 2022ko abenduaren 31ko plantilla 8 pertsonak osatzen dute. Sozietateak batez besteko plantilla 2023ko ekitaldian, 2021ean bezala, 8 pertsonakoa da, honako xehetasun hauekin:

Batez besteko langile-kopurua / Plantilla media

	2023			2021		
	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total
Teknikariak / Técnicos	2	3	5	2	3	5
Administrazioko langileak / Administrativos	-	3	3	-	3	3
Guztira / Total	2	6	8	2	6	8

Langile-kopurua ekitaldia ixtean / Plantilla a cierre del ejercicio

	31.12.2023			31.12.2022		
	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total
Teknikariak / Técnicos	2	3	5	2	3	5
Administrazioko langileak / Administrativos	-	3	3	-	3	3
Guztira / Total	2	6	8	2	6	8

Sozietatearen zuzendaritzak ez du langileekiko obligazioengatik hornidurarik erregistratu, kontabilitatean erregistratutakoez gain ordainketa osagarriak egitea behartzen duten egoerak ez direla gertatuko uste baitu.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han cumplido todas las condiciones necesarias para el cobro de dichas subvenciones, no existiendo, por tanto, pasivo contingente por dicho concepto. En este sentido, la Sociedad no ha recibido el cobro total de las subvenciones a cierre del ejercicio 2023, habiendo registrado bajo el epígrafe de "Deudores, empresas del grupo y asociadas" del balance de situación a 31 de diciembre de 2023 un importe total de 731.358 euros en concepto de subvenciones pendientes de cobro (516.545 euros a 31 de diciembre de 2022) (Notas 2.8, 7 y 13.1).

12.3 Gastos de personal

El detalle de gastos de personal a 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente (en euros):

La plantilla al 31 de diciembre de 2023 y 2022 está compuesta por 8 personas. La plantilla media de la Sociedad durante el ejercicio 2023 al igual que en 2022 es de 8 personas, con el siguiente detalle:

La dirección de la Sociedad no ha registrado provisiones por obligaciones con el personal al entender que no se van a producir circunstancias que obliguen a realizar pagos adicionales a los registrados en contabilidad.

2023ko eta 2022ko ekitaldietan, Sozietateak ez du % 33ko desgaitasuna edo handiagoa duen langilerik kontratatuta. Sozietateak ez du goi-zuzendaritzako langilerik. Bere egitura dela eta, Taldeko enpresek egindako kudeaketa-zerbitzuengatik karguak jasotzen ditu (13. oharra).

12.4 Kanpoko zerbitzuak

Kanpoko zerbitzuen gastuaren 2023ko eta 2022ko ekitaldien xehetasuna honako hau da (eurotan):

	2023	2022
Errentamenduak (6.1. oharra) / Arrendamientos (Nota 6.1)	145.789	118.295
Konponketak eta kontserbazioa / Reparaciones y conservación	124.798	125.843
Profesional independenteen zerbitzuak / Servicios de profesionales independientes	572.214	608.268
Aseguru-primak / Primas de seguros	8.544	6.556
Bankuko zerbitzuak / Servicios bancarios	716	847
Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak / Publicidad, propaganda y relaciones públicas	299.212	260.878
Hornidurak / Suministros	30.890	40.063
Bestelako zerbitzuak / Otros servicios	132.722	105.932
Guztira / Total	1.314.885	1.266.682

Profesional independenteen zerbitzuen gastuak, funtsean, prestakuntza-ikastaroak ematearekin bat datoz.

2023ko eta 2022ko ekitaldietan, honako hauek dira kontu-auditoretzako zerbitzuei eta Deloitte SL Sozietateko auditoreak edo kontrolaren, jabetza komunaren edo kudeaketaren bidez auditorearekin loturako enpresa batek emandako beste zerbitzu batzuei dagozkien zerbitzu-sari kargatuen zenbatekoak:

	Euroak / Euros	
	2023	2022
Ikuskaritza-zerbitzuak / Servicios de auditoría	8.400	8.400
Ikuskaritza-zerbitzuak eta lotutakoak, guztira / Total servicios de auditoría y relacionados	8.400	8.400

13. Alderdi lotuekiko eragiketak

Loturadun erakundetzat hartzen dira haietako batek edo kontzertuan jarduten duen multzo batek, zuzenean edo zeharka edo akziodunen edo partaideen arteko itun edo akordioen arabera, beste baten gaineko kontrola gauzatzen duenean edo beste baten finantza- eta ustiapen-erabakietan eragin nabarmena duenean.

Loturrako erakundeekin egindako eragiketak dira taldeko enpresekin eta enpresa elkartuekin egindakoak. Horrez

En el ejercicio 2023 y 2022 la Sociedad no tiene personal contratado con una discapacidad igual o superior al 33%. La Sociedad no dispone de personal de Alta Dirección. Dada su estructura, recibe cargos por servicios de gestión realizados por empresas del Grupo (Nota 13).

12.4 Servicios exteriores

El detalle de los ejercicios 2023 y 2022 del gasto de servicios exteriores es el siguiente (en euros):

Los gastos por servicios de profesionales independientes se corresponden fundamentalmente con la impartición de cursos de formación.

Durante los ejercicios 2023 y 2022, los importes por honorarios cargados relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes:

13. Operaciones con partes vinculadas

Se entienden entidades vinculadas cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra.

Se consideran operaciones con entidades vinculadas aquellas realizadas con empresas del grupo y asociadas.

gain, sozietatearen izaera publikoaren eragina izan dezaketen Euskal Autonomia Erkidegoko erakundeekiko transakzioak ere sartzen dira.

Adicionalmente, se incluyen aquellas transacciones con entidades de la Comunidad Autónoma de Euskadi que pueden estar influenciadas por la naturaleza pública de la Sociedad.

Sozietateak 2023ko eta 2022eko ekitaldietan transakzioak egin dituen loturadun alderdiak eta lotura horren izaera honako hauek dira:

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2023 y 2022, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Loturaren izaera
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (SPRI) / Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial Gasteizko Udala Arabako Parke Teknologikoa SA Arabako Foru Aldundia Arabako Parke Teknologikoko Kontserbazio Entitate Urbanistikoa	Entidad vinculada / Lotutako entitatea Akziodun maioritarioa / Accionista mayoritario Akzioduna / Accionista SPRI Taldeko enpresa / Empresa del Grupo SPRI Akzioduna / Accionista Arabako Parke Teknologikoa SAko Interes Urbanistikoko taldekatzea / Agrupación de Interés Urbanístico de Parque Tecnológico de Álava, S.A.

13.1 Lotutako entitateak

Lotetsitako entitateekin 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n mantendutako saldoak honako hauek dira (eurotan):

13.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes (en euros):

2023ko ekitaldia / Ejercicio 2023	Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. oharra) / Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 7)	Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. eta 12.2 oharra) / Deudores, empresas del Grupo y asociadas (Notas 7 y 12.2)	Epe laburreko zorrak, taldeko enpresa eta elkartuak (12.2 oharra) / Deudas con empresas de Grupo y asociadas a corto plazo (Nota 12.2)
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco	-	10.867	-
Gasteizko Udala / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	15.226	76.254	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI)	-	518.187	58.373
Arabako Foru Aldunia / Diputación Foral de Álava	-	126.051	-
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación - EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	-
Guztira / Total	15.226	731.359	58.373

2022ko ekitaldia / Ejercicio 2022	Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. oharra) / Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 7)	Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. eta 12.2 oharra) / Deudores, empresas del Grupo y asociadas (Notas 7 y 12.2)	Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Proveedores empresas de Grupo y asociadas	Epe laburreko zorrak, taldeko enpresa eta elkartuak (12.2 oharra) / Deudas con empresas de Grupo y asociadas a corto plazo (Nota 12.2)
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco	-	21.828	-	-
Gasteizko Udala / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	15.046	68.182	-	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI)	-	304.225	7.786	58.373
Arabako Foru Aldunia / Diputación Foral de Álava	-	122.311	-	-
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación - EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	2.186	-
Guztira / Total	15.046	516.546	9.972	58.373

Hona hemen 2023ko eta 2022ko ekitaldietan lotutako erakundeekin egindako transakzioak (eurotan):

Las transacciones realizadas durante los ejercicios 2023 y 2022 con entidades vinculadas son las siguientes (en euros):

2023ko ekitaldia / Ejercicio 2023	Mailegatutako zerbitzuak (diru-sarrerak) (12.1 oharra) / Servicios prestados (ingresos) (Nota 12.2)	Diru-laguntzen diru-sarrerak (12.2 oharra) / Ingresos por subvenciones (Nota 12.2)	Jasotako Zerbitzuak (gastuak) / Servicios recibidos (gastos)	Bazkideen bestelako ekarpenak (9.3 oharra) / Otras aportaciones de socios (Nota 9.3)
Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco	-	89.038	-	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (12.2. oharra) / Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI) (Nota 12.2)	-	1.040.187	13.375	155.000
Gasteizko Udala (6.1. eta 12.1. oharra) / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz (Notas 6.1 y 12.1)	100.658	-	12.615	74.461
Arabako Foru Aldundia (11.2. eta 11.5. oharra) / Diputación Foral de Álava (Notas 11.2 y 11.5)	-	99.796	-	74.461
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación - EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	10.778	-
Guztira / Total	100.658	1.229.021	36.768	303.922

2022ko ekitaldia / Ejercicio 2022	Mailegatutako zerbitzuak (diru-sarrerak) (12.1 oharra) / Servicios prestados (ingresos) (Nota 12.2)	Diru-laguntzen diru-sarrerak (12.2 oharra) / Ingresos por subvenciones (Nota 12.2)	Jasotako Zerbitzuak (gastuak) / Servicios recibidos (gastos)	Bazkideen bestelako ekarpenak (9.3 oharra) / Otras aportaciones de socios (Nota 9.3)
Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco	-	99.985	-	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (12.2. oharra) / Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI) (Nota 12.2)	-	961.225	9.111	265.703
Gasteizko Udala (6.1. eta 12.1. oharrak) / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz (Notas 6.1 y 12.1)	98.867	-	9.764	127.642
Arabako Foru Aldundia (11.2. eta 11.5. oharrak) / Diputación Foral de Álava (Notas 11.2 y 11.5)	-	134.127	-	127.642
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación -EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	8.992	-
Guztira / Total	98.867	1.195.337	27.867	520.987

SPRItik eta Eusko Jaurlaritzatik datozen diru-sarrerak sozietateak Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorren arabera erregistratutako ustiapen-dirulaguntzei dagozkie, 12.2 oharrean deskribatutakoaren arabera, batez ere.

Era berean, Vitoria-Gasteizko Udalari emandako zerbitzuengatik diru-sarrerak bat datoz sozietateak Gasteizen duen bulegoaren alokairuarekin eta errentamendu horri atxikitako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eraginarekin; 2023an eta 2022an kontzeptu horrengatik jasotako diru-sarrerak 100.658 eta 98.867 eurokoak dira, hurrenez hurren (6.1 oharra).

Arabako Parke Teknologikoko EUC Kontserbazioko Hirigintza Erakundeak fakturatutako zenbatekoak bat datoz erakundearen bazkide-kuotekin eta ur-kontagailuen fakturazioarekin.

Loturadun alderdien egindako transakzioak sozietatearen trafiko arrunteko eragiketei dagozkie, eta merkatuko prezioetan egiten dira, loturarik gabeko erakundeek aplikatzen zaizkien antzera.

13.2 Administrazioaileak

Ordainsariak-

2023ko eta 2022ko ekitaldietan, Administrazioako Kontseiluko kideek ez dute inolako ordainsaririk jaso, ezta sorrarazi ere, soldata, dieta edo beste kontzeptu batzuegatik (3 emakume 2023ko ekitaldiaren amaieran, 2022ko ekitaldiaren amaieran bezala).

Los ingresos procedentes de SPRI y Gobierno Vasco hacen referencia a las subvenciones de explotación registradas por la Sociedad de acuerdo con los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi, conforme a lo descrito en la Nota 12.2, entre otros conceptos.

Asimismo, los ingresos por servicios prestados al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se corresponden con el alquiler de la oficina que la Sociedad posee en Vitoria-Gasteiz y la repercusión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles afecto a dicho arrendamiento, siendo los ingresos percibidos por dicho concepto en 2023 y 2022 de 100.658 y 98.867 euros, respectivamente (Nota 6.1).

Los importes facturados por parte de la Entidad Urbanística de Conservación-EUC del Parque Tecnológico de Álava, se corresponden con las cuotas de socio de la entidad y con la facturación de los contadores de agua.

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

13.2 Administradores

Retribuciones-

Durante los ejercicios 2023 y 2022, los miembros del Consejo de Administración, no han percibido ni devengado remuneración alguna por sueldos, dietas u otros conceptos (3 mujeres al cierre del ejercicio 2023 al igual que al cierre del ejercicio 2022).

2023ko eta 2022ko abenduaren 31n, Sozietateak ez du bere gain hartutako obligaziorik pentsioen eta bizi-aseguruen arloan, Administrazio Kontseiluko aurreko edo egungo kideekin alderatuta, ez du bere gain hartuko obligaziorik berme gisa.

2023ko eta 2022ko abenduaren 31n, ez zegoen Administrazio Kontseiluko kideei egindako aurrerakinik.

Administratzaileen ustez, sozietateak ez du Goi Mailako Zuzendaritzako funtzioekin lotutako inolako kargurik, Euskadiko Autonomia Erkidegoko zuzenbide pribatudun sozietate Publikoen eta Erakunde Publikoen Goi Mailako Karguen ordainsariei buruzko urriaren 28ko 14/1988ko Legeari dagokionez. Funtzio horiek sozietatearen Administrazio Kontseiluak egiten ditu.

2023ko ekitaldian ez da hobarieik ordaindu sozietateko administratzaileentzako kontratatu den erantzukizun zibileko aseguruagatik (332 euro 2022ko ekitaldian).

2023ko ekitaldian, merkataritza-sozietate baten eta sozietateko bazkide, administratzaile edo haren kontura jarduten duen pertsona baten arteko edozein kontraturen amaiera, aldaketa edo aurreratutako azkentzerik ez da gertatu, sozietatearen saleroste arruntetik kanpoko eragiketa edo baldintza normaletan egiten ez dena bada.

Administratzaileen interes-gatazka egoerei buruzko informazioa.

2023ko ekitaldian, sozietateko administratzaileek ez dute sozietatearekin edo Taldeko sozietateekin ohiko trafikotik kanpoko eragiketarik egin, ez eta merkatuan dauden ohiko baldintzetatik kanpokorik ere.

Era berean, 2023ko ekitaldia ixtean, Centro de Empresas e Innovación de Álava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, Saren Administrazio Kontseiluko kideek, bai eta Kapital Sozietateei buruzko Legean definitzen denaren arabera horie lotuta dauden pertsona jakin batzuek ere, ez dute harremanik izan beren jarduera dela-eta horientzat edo sozietatearentzat interes-gatazka eragingo duten beste sozietate batzuekin. Ez zaie inolako jakinarazpenik egin Administrazio Kontseiluari eta gainerako administratzaileei 229. Artikuluan adierazitako moduan,

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores consideran que la Sociedad no tiene ningún cargo con funciones de Alta Dirección, a los efectos de la Ley 14/1988, de 28 de octubre, de Retribuciones de Altos Cargos de Sociedades Públicas y Entes Públicos con derecho privado de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Dichas funciones son realizadas por el Consejo de Administración de la Sociedad.

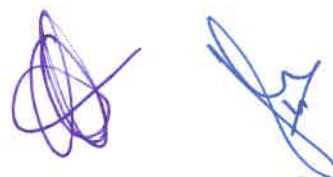
Durante el ejercicio 2023, no se ha pagado una prima por el seguro de Responsabilidad Civil contratado para los Administradores de la Sociedad (332 euros durante el ejercicio 2022).

Durante el 2023, no se ha dado la conclusión, modificación o extinción anticipada de cualquier contrato entre una sociedad mercantil y cualquiera de sus socios o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos, que se trate de una operación ajena al tráfico ordinario de la sociedad o que no se realice en condiciones normales.

Información en relación con situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores-

Durante el ejercicio 2023 los Administradores de la Sociedad no han realizado con la Sociedad, ni con sociedades del Grupo, operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Asimismo, al cierre del ejercicio 2023 los miembros del Consejo de Administración de Centro de Empresas e Innovación de Álava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A., así como determinadas personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital, no han mantenido relaciones con otras sociedades que por su actividad representarán un conflicto de interés para ellas ni para la Sociedad, no habiéndose producido comunicación alguna al Consejo de Administración ni al resto de los Administradores en el sentido indicado en el Artículo 229, motivo por el cual las



eta, horregatik, urteko kontu hauetan ez da horri buruzko banakapenik egiten.

presentes cuentas anuales no incluyen desglose alguno en este sentido.

14. Bestelako Informazioa

14. Otra información

14.1 Ingurumenaren gaineko informazioa

14.1 Información sobre medioambiente

Sozietatearen eta bere jardueraren ezaugarriak kontuan izanik, ez da ingurumen-arriskurik existitzen, eta ondorioz, 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n ez da inolako hornikuntzarik egin kontu horren inguruan.

Dadas las características de la Sociedad y su actividad no existen riesgos medioambientales, por lo que al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no ha realizado provisión alguna en relación con este asunto.

14.2 Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa.

14.2 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores.

Ondoren, Enpresak Sortu eta Hazteari buruzko irailaren 28ko 18/2022 Legearen hirugarren xedapen gehigarriak eta uztailaren 5eko 15/2010 Legeak (abenduaren 3ko 31/2014 Legearen azken xedapenetatik bigarrenaren bidez aldatuta) eskatutako informazioa zehazten da. Informazio hori 2016ko urtarrilaren 29ko ICAC Ebazpenaren arabera prestatu zen, merkataritza-eragiketetan hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari dagokionez urteko kontuen memorian sartu beharreko informazioari buruzkoa baita.

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas y Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

Lehen aipatutako ebazpenaren xedapen gehigarri bakarrean baimendutakoaren arabera:

De acuerdo con lo permitido en la Disposición adicional única de la Resolución anteriormente mencionada:

	2023ko ekitaldia/ Ejercicio 2023	2022ko ekitaldia/ Ejercicio 2022
	Egunak / Días	Egunak / Días
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea / Periodo medio de pago a proveedores	14	20
Ordaindutako eragiketen ratioa / Ratio de operaciones pagadas	14	20
Ordaintzeke dauden eragiketen ratioa / Ratio de operaciones pendientes de pago	7	5
	Euroak / Euros	Euroak / Euros
Egindako ordainketak orotara / Total pagos realizados	1.503.191	1.444.618
Ordaindu gabeak orotara / Total pagos pendientes	126.772	74.134

ICACen ebazpenaren arabera, hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea kalkulatzeko, ekitaldi bakoitzean sortutako ondasun-entregari edo zerbitzu-prestazioei dagozkien merkataritza-eragiketak hartu dira kontuan.

Hornitzailetzat hartzen dira, ebazpen honetan aurreikusitako informazioa emateko soilik, ondasun edo zerbitzuen hornitzaileekin izandako zorreatatik hartzekodun komertzialak, "Hartzekodun Komertzialak" eta "Ordaindu beharreko beste kontu batzuk" partidetan sartutako – Hornitzaileak eta hartzekodun komertzialak eta ordaindu beharreko beste kontu batzuk – Egoera-balantzeko pasibo korrontearen hornitzaileak, taldeko enpresak eta elkartuak, enpresa hornitzailearen kobrantza aurreratuagatiko edozein finantzaketa gorabehera.

Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea hornitzailearen kargura ondasunak edo zerbitzuak ematen direnetik eta eragiketaren ordainketa materialetik igarotzen dena da.

Ondoren, diru-bolumena eta legez ezarritako epearen barruan ordaindutako fakturen kopurua zehazten dira.

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada ejercicio.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores, empresas del grupo y asociadas" del pasivo corriente del balance de situación y con independencia de cualquier financiación por el cobro anticipado de la empresa proveedora.

Se entiende por "Período medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalla el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2023	2022
Diru-bolumena (mila eurotan) / Volumen monetario (miles de euros)	1.416	1.019
Egindako ordainketa guztien gaineko ehunekoa / Porcentaje sobre el total de pagos realizados	94%	71%
Faktura kopurua / Número de facturas	1.016	778
Faktura guztien gaineko ehunekoa / Porcentaje sobre el total de facturas	93%	78%

Sozietateari 2014/15 ekitaldian aplika dakioken legezko ordainketa-epe maximoa, abenduaren 29ko 3/2004 Legearen arabera (merkataritzako eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituen) eta uztailaren 5eko 15/2010 Legearen xedapen iragankorren arabera, 60 egunekoa da, harik eta uztailaren 26ko 11/2013 Legea argitaratu arte; esandako azken lege hori argitaratzen denetik aurrera, berriz, 30 egun izango da (bertan ezarritako baldintzak betetzen ez badira, ordea, gehieneko ordainketa-epe hori 60 egunera luzatu ahal izango litzateke).

15. Arriskuak kudeatzeko politikak eta prozedurak

15.1 Informazio kualitatiboa

Sozietatearen finantza-arriskuen kudeaketa bere akzio-gehiengodunaren Finantza Zuzendaritzaren esku dago, zeinak behar diren mekanismoak ezarrita baititu interes-tasetan aldaketak izateko eta kreditu- eta likidezia-arriskuak pairatzeko aukerak kontrolpean izateko. Ondoren azalduko ditugu sozietateari eragiten dioten finantza-arrisku nagusiak:

a) Kreditu-arriskua:

Sozietateak, oro har, kreditu-maila handiko finantza-erakundeetan ditu diruzaintza eta aktibo likidoak.

Sozietatearen politika da operazio nabarmenatarako kreditu-arriskua estaltzeko bermeak eskuratzea (bankuaren abalak, gordailu eskuraezinak, abalatutako zor-agiriak, etab.). Hala ere, 2023ko abenduaren 31n ez da inolako bermerik kontratatu eragiketa garrantzitsurik ez dagoelako.

Sozietateak duen kreditu-arrisku nagusia bere merkataritza-eragiketekin lotuta dago, eta ez dago arrisku horren kontzentrazio esanguratsurik, hainbat bezeroren artean banatuta dagoelako eta errentarien fidantzak jaso dituelako.

Era berean, sozietateak zordunen analisi eta azterlan sakonak eta xeheak egiten ditu transakzioak burutu aurretik, transakzio horien kaudimena ziurtatzeko.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2014/15 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 60 días hasta la publicación de la Ley 11/2013 de 26 de julio y de 30 días a partir de la publicación de la mencionada Ley y hasta la actualidad (a menos que se cumplan las condiciones establecidas en la misma, que permitirían elevar dicho plazo máximo de pago hasta los 60 días).

15. Políticas y procedimientos de gestión de riesgos

15.1 Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera de su Accionista mayoritario, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y en los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Es política de la Sociedad la obtención de garantías (avales bancarios, depósitos indisponibles, pagarés avalados, etc.) en cobertura del riesgo de crédito para aquellas operaciones significativas, si bien a 31 de diciembre de 2023 no se ha contratado ninguna garantía por no contar con operaciones significativas.

El principal riesgo de crédito al que está expuesta la Sociedad se relaciona con sus operaciones comerciales, sin que exista concentración significativa de dicho riesgo, al estar distribuido entre varios clientes y haber recibido fianzas por parte de los arrendatarios.

Asimismo, la Sociedad realiza profundos y detallados análisis y estudios de los deudores previamente al perfeccionamiento de las transacciones, con el fin de asegurarse de la solvencia de los mismos.



b) Likidezia-arriskua:

Likidezia-arriskua da sozietateak jada konprometitutako ordainketei, edota inbertsio berrien ondoriozko konpromisoei aurre egiteko ustezko gaitasunik eza izateko arriskua.

Sozietateari dagokion Taldearen Finantza Zuzendaritzak diruzaintzaren premiak elkarrekin zehazten ditu, eta premia horiek aurrerapen nahikoarekin identifikatzen ditu finantziazio-premia berriak denborarekin planifikatu ahal izateko.

Alde horretatik, Euskadiko Autonomia Erkidegoaren urteko aurrekontuetan finkatzen da sozietateak bere jarduerak gauzatzeko behar dituen finantza-baliabideak eskuratzeko gaitasuna. Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioak eta bertan jarduten duten finantza-erakundeek urtero, oro har, sinatzen duten hitzarmenak arautzen ditu finantza-errekurtso horiei – aktiboek zein pasiboek – buruzko baldintzak. Hitzarmen horrek kasu bakoitzean ezarri beharreko interes-tasak, komisioak, etab. finkatzen ditu, Euriborretik gertuko balioetan.

Likidezia bermatzeko eta jardueraren ondoriozko ordainketa-konpromiso guztiei erantzun ahal izateko, sozietateak altxortegia du bere balantzeak erakusteko (8. oharra).

c) Merkatuko arriskua:

Sozietatearen jarduera egoera ekonomiko orokorraren mendekoa da, eragiten dioten zikloen arabera.

Nolanahi ere, sozietateak EAEn egiten ditu politika industrialaren tresnak eta horrek arindu egiten ditu arriskuak; beraz, ez ditu bere aktiboak denbora-epe labur batean egin behar.

d) Klima-aldaketaren arriskua:

Isurketa gutxiko ekonomiarako trantsizio-arriskuak lotuta daude trantsizioaldian epe ertain eta luzera gerta daitezkeen aldaketa politiko, juridiko eta teknologikoekin, baita merkatu-aldaketekin ere, erregai fosilekiko mendekotasun txikiagoa eta berotegi-efektuko gasen emisio txikiagoa dituen ekonomiara iritsi arte. Ildo horretan, sozietatearen jarduera kontuan

b) Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Dirección Financiera del Grupo al que la Sociedad pertenece determina conjuntamente las necesidades de tesorería, identificando dichas necesidades con la suficiente antelación para poder planificar con tiempo las nuevas necesidades de financiación.

En este sentido, la capacidad de obtención de recursos financieros por parte de la Sociedad necesarios para el desarrollo de su actividad, se fija en los Presupuestos Anuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi (CAE). Las condiciones relativas a estos recursos financieros, tanto activos como pasivos, se regula mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidos en torno al Euribor.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance (Nota 8).

c) Riesgo de mercado:

La actividad de la Sociedad se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan.

No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que la Sociedad desarrolla herramientas de política industrial en la CAE, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en un horizonte temporal corto.

d) Riesgos de cambio climático:

Los riesgos de transición a una economía baja en misiones están relacionados con los posibles cambios políticos, jurídicos, tecnológicos y de mercado que se puedan producir a medio y largo plazo en el periodo de transición hasta una economía menos dependiente de combustibles fósiles y más baja en emisiones de gases de efecto invernadero. En este sentido, dada la



hartuta, ez da espero sozietateari eragin nabarmenik eragin diezaiokeenik.

Nolanahi ere, Sozietatea industria-politikaren eta enpresa-lehiakortasunaren arloan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailari atxikita dagoen heian (1. oharra), bere helburu soziala betetzeari dagokionez (enpresa-jarduera berritzaileak prestatzeko zerbitzu nekarioak ematea), klima-aldaketa eragiten duten faktoreak mugatzen saiatzen diren enpresak hartuko ditu kontuan, energia garbiak erabiltzen dituzten industrietan zentratuz, edo berotegi-efektuko gasen emisioak murrizteko eskakizunak areagotuz edo lurzoriaren erabileran eta urbanizazioan jardunbide iraunkorrak sustatuz.

15.2 Informazio kuantitatiboa

Honekin batera erantsi den memorian arriskuei eta kontabilitateko erregistroei buruzko informazioa ematen da, bai sozietatearen aktiboen dela pasiboen (aktiboen narriadura, saldo zordunen berreskuragarritasuna, etab.) inguruan eta edonola ere, taldeko sozietateen eta bere akziodunek osatzen dituzten erakunde publikoen babes finantzarioa du (1. eta 9. oharra).

15.3 Altxortegiaren aurrekontua

Likidezia-arriskua da sozietateak jada konprometitutako ordainketei, edota inbertsio berrien ondoriozko konpromisoei aurre egiteko ustezko gaitasunik eza izateko arriskua.

Sozietateak etorkizuneko premiak kudeatzen ditu pasiboetara epe labur eta ertainean aurre egin ahal izateko hipotekamaileguren bidez, edo dagokionean, bere akziodunen mailegu zirkulatzailen bidez, eta ez da kontuan hartu likidezia gabeko egoerarik, sozietateko Administrazioaileek prestatutako diruzaintza balorazioen eta aurrekontuen arabera.

Likidezia-arriskua kudeatzeko, administrazioaileek kapitalaren egitura definitu dute (funts propioak/ besteren funtsak), eta uste dute hori dela egokiena balioa sortzeko.

aktividad de la Sociedad no cabe esperar un impacto que pudiera afectar de manera extremadamente significativa a la misma.

En cualquier caso, en la medida en que la Sociedad está adscrita al departamento del Gobierno Vasco competente en materia de política industrial y competitividad empresarial (Nota 1), en el cumplimiento de su objeto social (la prestación de los servicios necarios para la preparación de actividades empresariales innovadoras) considerará aquellas empresas que traten o bien de limitar los factores causantes del cambio climático, centrándose en industrias que usen energías limpias, o incrementando las exigencias de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero o la promoción de prácticas sostenibles en el uso y urbanización de suelo.

15.2 Información cuantitativa

A lo largo de la memoria adjunta se facilita información sobre los distintos riesgos así como su registro contable, tanto en los activos como en los pasivos de la Sociedad (deterioro de activos, recuperabilidad de saldos deudores, etc.) disponiendo en cualquier caso del apoyo financiero de las Sociedades del Grupo y los entes públicos en los que se integran sus accionistas (Notas 1 y 9).

15.3 Presupuesto de tesorería

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Sociedad gestiona las necesidades futuras de tesorería con el fin de hacer frente a los pasivos en el corto y medio plazo mediante la obtención de préstamos hipotecarios o en su caso, préstamos de circulante por parte de sus accionistas, no estimándose ninguna situación de falta de liquidez, de acuerdo a las estimaciones y presupuestos de tesorería preparadas por los Administradores de la Sociedad.

Para la gestión del riesgo de liquidez, los Administradores tienen definida la estructura del capital, Fondos Propios/ Fondos Ajenos, que consideran óptima para la creación del valor.



Honako hauek dira sozietatearen diruzaintzako aurrekontuaren elementu nagusiak 2024. ekitaldirako, zeina sozietatearen negozioa oinarri harturik egin baita:

Las principales magnitudes del presupuesto de tesorería de la Sociedad para el ejercicio 2024, elaborado sobre la base de negocio de la misma, son las siguientes:

Diruzaintzako aurrekontua / Presupuesto de tesorería	- Euro
Hasierako saldoa / Saldo inicial	383.753
Errentamendu operatiboen kobrantzak / Cobros de arrendamientos operativos	235.950
Ustiapeneko diru-laguntzak / Subvenciones de explotación	1.916.450
Bestelako diru-sarrerak / Otros ingresos	337.716
Zerga-ordainketak / Pagos de impuestos	(29.810)
Errentamendu operatiboen ordainketak / Pagos de arrendamientos operativos	(179.080)
Inbertsioengatiko ordainketak / Pagos por inversiones	(411.400)
Kudeaketa arrunteko ordainketak / Pagos de gestión corriente	(1.591.358)
Ordainketak langileei / Pagos al personal	(635.553)
Amaierako saldoa / Saldo final	26.668

2023ko ekitaldiari dagokion diruzaintzako aurrekontua berrikusteari eta sozietateak egindako sentzibilitate-analisiari esker, ondoriozta daiteke sozietatea gai izango dela bere eragiketarako modu arrazoitsuan finantzatzeko, nahiz eta higiezinaren merkatuaren eta finantza arloko merkatuaren baldintzak gero eta gehiago gogortu.

Finantza-egitura-

Sozietatea SPRI taldearen mende dago, 1. oharrean aipatzen den moduan. Sozietatearen eragiketarako finantzatzeko, bere akziodunen adostasun komun bat izan behar da, onartutako aurrekontu-partiden eta akziodunek dagokien Eusko Jaurlaritzako testuinguruan duten planen arabera.

16. Geroko gertaerak

2023ko ekitaldia itxi zenetik urteko kontuak egin diren arte, ez da gertatu sozietateari eragiten dion gertakari garrantzitsurik.

La revisión del presupuesto de tesorería correspondiente al ejercicio 2023, así como los análisis de sensibilidad realizados por la Sociedad, permiten concluir que la misma será capaz de financiar razonablemente sus operaciones, aún en el caso de que las condiciones del mercado inmobiliario y de financiación continúen endureciéndose.

Estructura financiera-

Tal y como se indica en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo SPRI. La financiación de las operaciones de la Sociedad se realiza de común acuerdo entre sus accionistas, de acuerdo a las partidas presupuestarias aprobadas y los planes de sus accionistas en el contexto del Gobierno Vasco en el que se integran.

16. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio 2023 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho relevante que afecte a la sociedad.

**Arabako Eraberrikuntza-
Industrialdea, A.B. - Centro de
Empresas e Innovación de Alava, S.A.****Kudeaketa-txostena****1. SARRERA**

1988. urtean sortu zenetik, **BIC Araba**, Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.k laguntza-zerbitzuak eman dizkie ekintzaileei eta enpresei enpresa-ekimenak sustatzeko eta haien garapena bultzatzeko.

Egun, **BIC Araba** erakundeak tresna dinamizatzaile gisa jarduten du produkzio-ehunean sartzeko enpresa-proiektu berriak. Gure helburua da proiektu horien etorkizunari aurre egiteko ahalik eta bermerik handiena izatea arrakasta izateko, berrikuntzaren eta lehiakortasunaren aldeko konpromiso baten bidez.

BIC Araba proiektuan honako hauek hartzen dute parte: Eusko Jaurlaritzak -SPRIren bidez-, Gasteizko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak.

Sozietatearen kapitala 21 euroko balio nominaleko 126.200 akzio izendunek osatzen dute. Honako hauek dira akziodunak eta beren parte-hartzeen ehunekoak:

	2023	2022
SPRI SA	% 51	% 51
Arabako Foru Aldundia	% 24,5	% 24,5
Gasteizko Udala	% 24,5	% 24,5
	% 100	% 100

**Arabako Eraberrikuntza-
Industrialdea, A.B. - Centro de
Empresas e Innovación de Alava, S.A.****Informe de gestión****1. INTRODUCCIÓN**

Desde su creación en 1988, **BIC Araba**, Centro de Empresas e Innovación de Álava, S.A. viene prestando servicios de ayuda a emprendedores y empresas con el objetivo de promover iniciativas empresariales y fomentar su desarrollo.

En la actualidad, **BIC Araba** actúa como instrumento dinamizador para la incorporación de nuevos proyectos empresariales al tejido productivo. Nuestra finalidad es que el futuro de estos proyectos se afronte con las mejores garantías de éxito, mediante un compromiso por la innovación y la competitividad.

BIC Araba, es una sociedad participada por el Gobierno Vasco, a través de SPRI, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y la Diputación Foral de Álava.

El capital de la Sociedad está compuesto por 126.200 acciones nominativas, de 21 euros de valor nominal cada una. Los accionistas y sus porcentajes de participación son los siguientes:



2. ERAKUNDEAREN JARDUERA OROKORRAK

Arabako Eraberrikuntza-Industrialdearen (BIC Arabaren) helburua da oinarri teknologikoa duten enpresa berritzaile berrien sorrera babestea. Horretarako, ekintzaileei behar duten kokapena, finantziarioa, aholkularitza eta prestakuntza ematen zaizkie, sektore estrategikoetako eta teknologikoki aurreratuetako enpresak sortzen eta garatzen laguntzeko eta sustatzeko.

Helburu hori, funtsean, hiru jarduera-eremuren bidez gauzatzen da:

- **Orientazioa eta aholkularitza.**

BIC Arabak laguntza eskaintzen die ekintzaileei proiektuaren bideragarritasunaren gaineko azterlanak egiteko, merkatu-ikerketa bat egiteko orientazioa izateko edota arlo teknikoko, produktiboko edo finantzarioko beste edozer laguntza emateko, diru-laguntza publikoak eskatzeko eta jasotzeko aholkularitza barne.

- **Enpresa-prestakuntza.**

Kudeaketan prestatzea eta laguntzea eta egungo eta etorkizuneko enpresaburuaren kualifikazioa eta kalitatea hobetzea.

- **Azpiegitura ematea.**

BIC Arabak espazio fisiko bat jarri du enpresa berritzaileen eskura (pabiloiak, bulegoak eta eremu komunak) beren jarduera gauza dezaten. Hori guztia diruz lagundutako errentaren baldintzekin egin da.

3. 2023KO LORPEN NAGUSIAK

Jarduera handiena erregistratu duten gaiak honako hauek izan dira:

- Plan estrategikoan aurreikusitako ekintzak modu sistematikoan eta pixkanaka gauzatu dira.
- Enpresa hautagaiek BIC Arabak ezarritako prozesua jarraitu dute, eta dagokien enpresa-plana egin dute, eta eskatzen diren baldintzak bete dituzte babestutako enpresa gisa sar daitezen. Balizko ekintzaileen talde garrantzitsu batekin harremanak izan dira, BIC Arabako instalazioetan sartzeko interesa baitute.
- BIC Arabak beharrezko sistemekin eta tresnekin osatutako baliabideak eskuratu ditu, bai bere barne kudeaketarako zein kanpo kudeaketarako ere.

3.1. Enpresa-plana garatzeko laguntza ekintzaile berriei

Proiektu hautagaiei laguntza eman zaie, BIC Arabak ezarritako prozesuan jarrai dezaten. Horretarako, dagokion enpresa-plana egiten da eta eskatzen diren baldintzak betetzen dira lagundutako enpresa gisa sar daitezen:

2. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Centro de Empresas e Innovación de Álava (BIC Araba) tiene como objetivo apoyar la creación de nuevas empresas innovadoras de base tecnológica, ofreciendo a las personas emprendedoras la ubicación, la financiación, el asesoramiento y la formación necesarias para impulsar y promocionar la creación y el desarrollo de empresas en sectores estratégicos y tecnológicamente avanzados.

Este objetivo se materializa, fundamentalmente, a través de tres áreas de actuación:

- **Orientación y asesoramiento.**

BIC Araba ofrece a las nuevas personas emprendedoras su colaboración en estudios sobre la viabilidad del proyecto, en la orientación sobre la realización de una investigación de mercado, y/o cualquier otro apoyo en las áreas técnica, productiva o financiera, incluyendo el asesoramiento para la solicitud y la obtención de ayudas públicas.

- **Formación empresarial.**

Formar, apoyar en la gestión y mejorar la cualificación y calidad de los actuales y futuros empresarios.

- **Dotación de infraestructura.**

BIC Araba pone a disposición de las empresas innovadoras un espacio físico (pabellones, oficinas y áreas comunes), para que puedan desarrollar su actividad. Todo ello en condiciones de renta subvencionada.

3. PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE EL AÑO 2023

Los temas en los que se ha registrado mayor actividad han sido los siguientes:

- Se han llevado a cabo las acciones previstas en el plan estratégico de manera sistemática y gradual.
- Las empresas candidatas han seguido el proceso marcado por BIC Araba, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas. Se han mantenido contactos con un grupo importante de emprendedores potenciales interesados en su incorporación a las instalaciones del BIC Araba.
- BIC Araba ha ido dotándose de bagaje de sistemas e instrumentos necesarios, tanto para su gestión interna como externa.

3.1. Ayuda en el desarrollo del plan de empresa a las nuevas personas emprendedoras

Ayuda a proyectos candidatos a seguir el proceso, marcado por BIC Araba, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos

- 171 lagundutako proiektu
- 69 kontaktu

3.2. Eraikinaren okupazio-mailaren mantentze-lana

Ekintzaileek eskatzen duten enpresa-arlo guztietan laguntza ematea.

- Parke Teknologikoko BIC Araba eraikinaren % 89ko okupazioa
- Oinarri teknologikoko 14 enpresa berritzaile

3.3. Ekintzaileei laguntza ematea erakundeetako laguntzak eskuratzeko

SPRIk ematen dituen diru-laguntzak oinarri teknologikoko enpresa berriak sortzeko eta bultzatzeko.

- Ekintzaileari laguntza emateko 16 proiektu aurkeztu dira
- Barne-ekintzaile artean 4 proiektu aurkeztu dira
- Beste laguntza batzuetan (Luzaro, Basque Fondo, Aurrera, Hazitek) 19 proiektu aurkeztu dira

Arabako Foru Aldundiaren diru-laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- Araban ekintzaile izan egitasmoan 27 proiektu aurkeztu dira

Gasteizko Udalaren laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- 9 proiektu aurkeztu dira

Beste entitate batzuen laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- 6 proiektu aurkeztu dira (Estatu eta Europa mailakoak)

3.4. Prestakuntza-programen antolakuntza

Enpresa-proiektu berritzaileak martxan jartzeko prestakuntza-programak garatzea, gaitasunak osatzeko eta enpresak gauzatzeko ahalmena emateko.

- 93 lagun bertaratu ziren Innoekineko 8 lantegitara
- 117 lagun bertaratu ziren Iniziako 7 lantegitara
- 131 lagun bertaratu ziren Games Academyko 10 lantegitara

exigidos para su incorporación como empresas tuteladas:

- 171 proyectos tutelados
- 69 contactos

3.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio

Apoyo en todas las áreas empresariales demandado por las personas emprendedoras.

- 89% de ocupación del edificio de BIC Araba en el Parque Tecnológico
- 14 empresas de base tecnológica e innovadoras

3.3. Apoyo a las personas emprendedoras para el acceso a ayudas institucionales

Ayudas de SPRI para la creación e impulso de nuevas empresas de base tecnológica.

- 16 proyectos presentados a Ekintzaile Acompañamiento
- 4 proyectos presentados a Intraemprendimiento
- 19 proyectos presentados a otras ayudas (Luzaro, Basque Fondo, Aurrera, Hazitek)

Ayudas de la Diputación Foral de Álava para la creación e innovación de las empresas.

- 27 proyectos presentados a Empezar en Álava

Ayudas del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz para la creación e innovación de las empresas.

- 9 proyectos presentados

Ayudas de otras entidades para la creación e innovación de las empresas.

- 6 proyectos presentados (estatales, europeos)

3.4. Organización de programas de formación

Desarrollo de programas formativos de puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores y que complementen habilidades y capaciten para llevarlos a cabo.

- 93 asistentes en 8 talleres Innoekin
- 117 asistentes en 7 talleres Inizia
- 131 asistentes en 10 talleres Games Academy

3.5. Lankidetzaren sustatzea enpresa-proiektu berrien artean

Enpresa eta networking topaketak antolatzea:

- 166 lagun bertaratu ziren 5 networking topaketetara

3.6. Ekintzaitza-kultura sustatzea.

IkasEkiten lantegiak garatzea

- 20 lantegi, 16 egoitza, 501 parte-hartzaile

Parte-hartze aktiboa ekintzaitza sustatzeko ekitaldietan

- 10 ekitaldi (kongresuak, azokak, sariak)
- 11 ekitaldi Campus Arabako Inizia Programan (Euskal Herriko Unibertsitatea)

3.7. Araba Enpresa Digitala ekimena aktiboki sustatzea

- 57 kanpoko ekintza enpresentzat
- 1.211 parte-hartzaile

3.8. BIND 4.0 ekimena aktiboki sustatzea

- 70 enpresa laguntzaile
- 777 erabiltzaileen startup

3.9. BIC sareen bidezko lankidetzaren sustatzea

BICen Espainiako sarekoa (ANCES) izatea

- 2 ekitalditan parte hartzea

BICen Europako sarekoa izatea (EBN)

- 1 ekitaldian parte hartzea

3.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales

Organización de encuentros empresariales y de networking:

- 166 asistentes en 5 encuentros networking

3.6. Fomento de la cultura emprendedora

Desarrollo de talleres IkasEkiten

- 20 talleres, 16 centros, 501 asistentes

Participación activa en eventos de promoción del emprendimiento

- 10 eventos (congresos, ferias, premios)
- 11 eventos Programa Inizia Campus Álava (Universidad País Vasco)

3.7. Promover activamente la iniciativa Araba Enpresa Digitala

- 57 acciones externas para empresas
- 1.211 asistentes

3.8. Promover activamente la iniciativa BIND 4.0

- 70 empresas colaboradoras
- 777 startups solicitantes

3.9. Cooperación a través de redes de BICs

Pertenencia a Red Española de BICs (ANCES)

- Asistencia a 2 eventos

Pertenencia a Red Europea de BICs (EBN)

- Asistencia a 1 evento

4. 2024 URTERAKO HELBURU NAGUSIAK ETA BEREN KUANTIFIKAZIOA

Sozietatearen Administrazio Kontseilutik datozen jarraibideak kontuan izanik, honako jarduera hauek gauzatuko dira:

4.1. Inbertsio-politika

BIC Arabako bulegoen eta lantegien, higigarrien, informazio-prozesurako ekipoen eta beste instalazio batzuen eraikuntzak, egokitzapenak eta zatiketak egokitzeko inbertsioak gauzatuko dira 295.000 euroko zenbatekoarekin, guztira.

4.2. Finantza-politika

Goian aipatutako aurreikuspenen arabera, zentroak ez du aurreikusten mailegu edo finantza-zordunketarik eskuratzea, behar beste baliabide baitu egoerari aurre egiteko.

4. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2024 Y SU CUANTIFICACIÓN

Siguiendo las directrices emanadas del Consejo de Administración de la Sociedad, se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

4.1. Política de Inversiones

Se materializarán inversiones en adecuación de construcciones, acondicionamiento y partición de oficinas y talleres de BIC Araba, mobiliario, equipos para proceso de la información y otras instalaciones por una cuantía total estimada de 295.000 euros.

4.2. Política Financiera

De acuerdo con las previsiones arriba mencionadas, el Centro no prevé acogerse a ningún préstamo ni endeudamiento financiero, ya que posee recursos suficientes para hacer frente a la situación.

4.3. Merkataritza Politika

Merkataritza-politika eraginkorra egingo da, BIC Araba Arabako ekintzailetza berritzailearen lurraldeko erreferente bihurtzeko, Arabako industria-ehunean are gehiago sartzeko ekintzak gauzatuz.

Instalazioen okupazio handia lortzeko saiakera egingo da, enpresa berritzaileekin eta hazkundeko aukera duten enpresekin; helburua 25 enpresa izango dira eta 85%ko okupazioa.

BIC Arabak Araban duen merkatu-xedea zehaztea, gure instalazioetan kokatu daitezkeen Oinarri Teknologikoko Enpresa Berriak identifikatuz eta ezartzeko eta lankidetzan aritzeko eskaintzak aurkeztuz.

Araba Enpresa Digitala ekimena aktiboki sustatzea Arabako enpresa txiki eta ertainen eremuetan, baliabide digitalen ezagutzak har ditzaten eta beren erakundeen eta negozioen zerbitzura jar ditzaten, lehiakortasun maila ahalik eta handiena lortzeko.

4.4. Zerbitzuen politika

Zerbitzuen politika honako gai hauen ingurukoa izango da:

4.4.1. Ekintzaile eta enpresa berriei laguntza

Proiektu hautagaiei laguntza eman zaie, BIC Arabak ezarritako prozesuan jarrai dezaten. Horretarako, dagokion enpresa-plana egiten da eta eskatzen diren baldintzak betetzen dira lagundutako enpresa gisa sar daitezzen:

- lagundutako 100 proiektu
- 50 kontaktu

4.4.2. Eraikinaren okupazio-mailaren mantentze-lana

BIC Araban kokapena eskaintzea proiektu berri ekintzaileei.

- 25 proiektu
- 85%ko okupazioa

4.4.3. Ekintzaileei laguntza ematea erakundeetako laguntzak eskuratzeko

SPRIk ematen dituen diru-laguntzak oinarri teknologikoko enpresa berriak sortzeko eta bultzatzeko.

- 20 proiektu aurkeztu zaizkio Ekintzailei
- 10 proiektu aurkeztu dira Ekintzaile artean

Arabako Foru Aldundiaren diru-laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- 25 proiektu aurkeztu dira Araban Ekintzaile izan egitasmoan

Gasteizko Udalaren laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

4.3. Política Comercial

Se llevará a cabo una política comercial efectiva, con el objetivo de convertir a BIC Araba en el referente territorial del emprendimiento innovador en Álava, a través de la realización de un conjunto de acciones que lleve a un mayor grado de penetración en el tejido industrial alavés.

Se buscará lograr un alto grado de ocupación de las instalaciones con empresas innovadoras y con potencial de crecimiento con un número objetivo de 25 y un porcentaje de ocupación del 85%.

Definir el mercado objetivo de BIC Araba en Álava, identificando NEBTs susceptibles de ubicación en nuestras instalaciones y presentando ofertas de implantación y colaboración.

Promover activamente la iniciativa Araba Enpresa Digitala en los ámbitos de las pymes alavesas, para que adopten conocimientos en medios digitales, y los pongan al servicio de sus organizaciones y negocios, en aras a conseguir el máximo nivel de competitividad.

4.4. Política de Servicios

La política de servicios va a girar fundamentalmente en torno a:

4.4.1. Acompañamiento a personas emprendedoras y nuevas empresas

Ayuda a proyectos candidatos a seguir el proceso, marcado por BIC Araba, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas:

- 100 proyectos tutelados
- 50 contactos

4.4.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio

Ofrecer la ubicación en BIC Araba a nuevos proyectos innovadores.

- 25 proyectos
- 85% ocupación

4.4.3. Apoyo a las personas emprendedoras para el acceso a ayudas institucionales

Ayudas de SPRI para la creación e impulso de nuevas empresas de base tecnológica.

- 20 proyectos presentados a Ekintzaile
- 10 proyectos presentados a Intraemprendimiento

Ayudas de la Diputación Foral de Álava para la creación e innovación de las empresas.

- 25 proyectos presentados a Empezar en Álava

- 15 proiektu aurkeztu dira udalaren programetan

Beste laguntza batzuk.

- 30 proiektu aurkeztu dira beste laguntza batzuetan

4.4.4. Prestakuntza-programak antolatzea ekintzaileentzat

Prestakuntza-programak garatzea enpresa-proiektu berritzaileak martxan jartzeko eta gaitasunak osatzeko eta horiek gauzatu ahal izateko.

- 20 programa

4.4.5. Lankidetzaren sustatzea enpresa-proiektu berrien artean

Enpresa eta networking topaketak antolatzea

- 5 topaketa

4.4.6. Ekintzailetza-kultura sustatzea.

IkasEkiten lantegiak garatzea

- 20 lantegi

Parte-hartze aktiboa ekintzailetza sustatzeko ekitaldietan

- 20 ekitaldi

4.4.7. Araba Enpresa Digitala ekimena aktiboki sustatzea

Kanpoko ekintzak enpresentzat

- 55 ekintza
- 1.900 parte-hartzaile

4.4.8. BIND 4.0 ekimena aktiboki sustatzea

- 60 enpresa laguntzaile
- 700 erabiltzaileen startup

4.4.9. BIC sareen bidezko lankidetzaren sustatzea

BICen Espainiako sarekoa (ANCES) izatea

- 2 ekitalditan parte hartzea

BICen Europako sarekoa izatea (EBN)

- 2 ekitalditan parte hartzea

4.5. Politika egitea Estatu eta Europa mailako erakundeekin

EBN(European BIC Network) sarearekin harreman onak izatea eta horren ildoak betetzen jarraitzea, zeinak ikuspegi eta espektro zabalagoa ematen baitute Zentroen gaur eguneko eta etorkizuneko ildoan gainean.

Ayudas del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz para la creación e innovación de las empresas.

- 15 proyectos presentados a programas municipales

Otras ayudas.

- 30 proyectos presentados a otras ayudas

4.4.4. Organización de programas de formación para personas emprendedoras

Desarrollo de programas de programas formativos de puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores y que complementen habilidades y capaciten para llevarlos a cabo.

- 20 programas

4.4.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales

Organización de encuentros empresariales y de networking

- 5 encuentros

4.4.6. Fomento de la cultura emprendedora

Desarrollo de talleres IkasEkiten

- 20 talleres

Participación activa en eventos de promoción del emprendimiento

- 20 eventos

4.4.7. Promover activamente la iniciativa Araba Enpresa Digitala

Acciones externas para empresas

- 55 acciones
- 1.900 asistentes

4.4.8. Promover activamente la iniciativa BIND 4.0

- 60 empresas colaboradoras
- 700 startups solicitantes

4.4.9. Cooperación a través de redes de BICs

Pertenencia a Red Española de BICs (ANCES)

- Asistencia a 2 eventos

Pertenencia a Red Europea de BICs (EBN)

- Asistencia a 2 eventos

4.5. Política con las Instituciones nacionales y comunitarias

Seguir en la línea de cumplimiento y buenas relaciones con la Red EBN (European BIC Network) y con la Asociación Nacional de BICs (ANCES) las cuales nos aportan una visión y un espectro más amplio sobre las líneas de presente y futuro de los Centros.

5. TRANSAKZIOAK EGITEA
EKINTZA PROPIOEKIN

Sozietateak ez du akzio propioekin transakziorik egin 2023ko ekitaldian.

6. ARRISKUEN KUDEAKETA

a) Kreditu-arriskua:

Sozietateak, oro har, kreditu-maila handiko finantza-erakundeetan ditu diruzaintza eta aktibo likidoak.

Sozietatearen politika da operazio nabarmenatarako kreditu-arriskua estaltzeko bermeak eskuratzea (bankuaren abalak, gordailu eskuraezinak, abalaturako zor-agiriak, etab.). Hala ere, 2023ko abenduaren 31n ez da inolako bermerik kontratatu eragiketa garrantzitsurik ez dagoelako.

Sozietateak aurre egin behar dion kreditu-arrisku nagusia bere merkataritza-eragiketekin loturik dago. Hala ere, arrisku horrek ez du kontzentrazio nahikorik, hainbat bezeroren artean banatzen baita.

Era berean, sozietateak zordunen analisi eta azterlan sakonak eta xeheak egiten ditu transakzioak burutu aurretik, transakzio horien kaudimena ziurtatzeko.

b) Likidezia-arriskua:

Likidezia-arriskua zera da, sozietateak jada konprometitutako ordainketei, edota inbertsio berrien ondoriozko konpromisoiei, aurre egiteko ezintasunaren ustezko arriskua.

Sozietateari dagokion Taldearen finantza zuzendaritzak diruzaintza-premiak elkarrekin zehazten ditu, eta premia horiek aurrerapen nahikoarekin identifikatzen ditu, finantziario-premia berriak denborarekin planifikatu ahal izateko.

Inbertsio-eragiketek sortutako finantziario-premiak finantziarioaren bizitzaren arabera egituratzen eta diseinatzen dira. Finantziario hori eskuratzeko, orokorrean, akziodunen kapital-zabalkuntzetara jotzen da edo interes baxuko maileguak kontratatzen dira finantza-entitateetan edo beste kreditu-erakundeetan.

Alde horretatik, sozietateak bere jardura gauzatzeko behar dituen finantza-baliabideak eskuratzeko gaitasuna Euskadiko Autonomia Erkidegoaren (EAEren) Urteko Aurrekontuetan ezartzen da. Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioak eta bertan jarduten duten finantza-erakundeek urtero, oro har, sinatzen duten hitzarmenak arautzen ditu finantza-errekurtso horiei –aktiboiei zein pasiboiei– buruzko baldintzak. Hitzarmen horrek kasu bakoitzean ezarri beharreko interes-tasak, komisioak, etab. finkatzen ditu, Euriborretik gertuko balioetan.

5. TRANSACCIONES CON ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no ha efectuado transacción alguna con acciones propias durante el ejercicio 2023.

6. GESTIÓN DE RIESGOS

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Es política de la Sociedad la obtención de garantías (avales bancarios, depósitos indisponibles, pagarés avalados, etc.) en cobertura del riesgo de crédito para aquellas operaciones significativas, si bien a 31 de diciembre de 2023 no se ha contratado ninguna garantía por no contar con operaciones significativas.

El principal riesgo de crédito al que está expuesta la Sociedad está relacionado con sus operaciones comerciales, sin que exista concentración significativa de dicho riesgo, al estar distribuido entre varios clientes.

Asimismo, la Sociedad realiza profundos y detallados análisis y estudios de los deudores previamente al perfeccionamiento de las transacciones con el fin de asegurarse de la solvencia de los mismos.

b) Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez: se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Dirección Financiera del Grupo al que la Sociedad pertenece, determina conjuntamente las necesidades de tesorería, identificando dichas necesidades con la suficiente antelación para poder planificar con tiempo las nuevas necesidades de financiación.

Las necesidades de financiación generadas por operaciones de inversión se estructuran y diseñan en función de la vida de la misma. Generalmente dicha financiación se obtiene a través de ampliaciones de capital de los accionistas o mediante la contratación de préstamos a tipos de interés bajos de entidades financieras u otros organismos de crédito.

En este sentido, la capacidad de obtención de recursos financieros por parte de la Sociedad necesarios para el desarrollo de su actividad, se fija en los Presupuestos Anuales de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV). Las condiciones relativas a estos recursos financieros, tanto activos como pasivos, se regula mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidos en torno al Euribor.

Likidezia bermatzeko eta jardueraren ondoriozko ordainketa-konpromiso guztiei erantzun ahal izateko, balantzeak erakusten duen diruzaintza du sozietateak.

c) Merkatu-arriskua (batik bat higiezinaren sektorearen egoera):

Sozietatearen jarduera egoera ekonomiko orokorraren mendekoa da, eragiten dioten zikloen arabera.

Nolanahi ere, sozietateak EAEn egiten ditu politika industrialaren tresnak eta horrek arindu egiten ditu arriskuak; beraz, ez ditu bere aktiboak sektoreak jarduera egin ohi duen ohiko denbora-horizontean egin behar.

7. IKERKETA ETA GARAPENEN JARDUERAK

Ez da ikerketa eta garapeneko lan nabarmenik egin.

8. INGURUMENARI BURUZKO INFORMAZIOA

Parkeak eskainitako jarduerari dagokionez, ez du ingurumenarekin erlazionaturako inolako pasibo, gastu, aktibo ezta xedapenik ez kontingentzik, konpainiaren ondare, finantza egoerari eta emaitzei dagokionez nabarmen esanguratsuak izan ditzakeenik.

9. ANTOLAKUNTZA ETA PERTSONAK

2023ko ekitaldian, guztira 8 langile izan ditu sozietateak; 5 Teknikari eta 3 administrazio langileak.

10. HORNITZAILEEI ORDAINTZEKO BATEZ BESTEKO EPEARI BURUZKO INFORMAZIOA

2023ko ekitaldian, batez beste 14,87 eguneko epean egin zaizkie ordainketak hornitzaileei. Eusko Jaurlaritzak 2011ko apirilaren 12an 30 eguneko epea ezarri zuen Sozietate Publikoen kasuan.

11. GEROKO GERTAERAK

Sozietatearen Administrazio Kontseiluak ez du, ekitaldia amaitu ostean (2023ko abenduaren 31n) eta txosten hau egin arte, urteko kontuak nabarmen alda ditzakeen ezin gertaeraren berririk.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de mercado (principalmente situación del sector inmobiliario):

La actividad de la Sociedad se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan.

No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que la Sociedad desarrolla herramientas de política industrial en la CAPV, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en un horizonte temporal corto.

7. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

No se realizan labores significativas de investigación y desarrollo.

8. INFORMACIÓN RESPECTO AL MEDIO AMBIENTE

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos.

9. ORGANIZACIÓN Y PERSONAS

Las personas empleadas por la Sociedad durante el ejercicio 2023 han sido 8 en total, de los cuales 5 son técnicos y 3 son empleadas de administración.

10. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Durante el ejercicio 2023, el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 14,87 días, por debajo de los 30 días establecidos por El Gobierno Vasco en su Acuerdo de 12 de abril de 2011, como corresponde a las Sociedades Públicas.

11. HECHOS POSTERIORES


El Consejo de Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de ningún acontecimiento de importancia con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha del presente informe que pueda afectar significativamente a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2023.

CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA –
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA SA

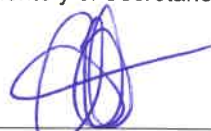
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA –
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.

Arabako Eraberrikuntza Industrialdea SAko administratzaileak bildu dira 2024ko martxoaren 19an, eta indarrean dagoen legedian ezarritako baldintzak betez, 2023ko urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra arteko ekitaldiari dagozkion urteko kontuak eta kudeaketa-txostena egingo dute, zeinak osatuko baitira idatzi honen aurreko dokumentuen bidez, eta horiek identifikatu ahal izateko, Administrazio Kontseiluko Presidenteak eta Idazkariak sinatuko dituzte.

Reunidos los Administradores de Centro de Empresas e Innovación de Alava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. en fecha 25 de marzo de 2024 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, proceden a formular las Cuentas anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito, firmadas, a efectos de identificación, por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.



Leyre Madariaga and.
Presidentea



Ander Larrinaga jn.
Idazkaria



Imanol Cuétara jn.



Adrián Pérez de Mendiguren jn.



Aitor Cobanera jn.



María Nanclares and.



Iñaki Suárez jn.



Beatriz Artolazabal and.